

CONCESSIONE USO DI SPAZI DELLE TERME DI MONTECATINI

La sottoscritta Sig.ra Maria Elisabeth Ramirez in qualità di Amministratore e Legale rappresentante di "BABY PARADISE s.a.s." con sede legale in Montecatini Terme Viale Bustichini 59, P.I. 01778860476, avendo ottenuto in uso una porzione del parco Regio ubicato in Viale Verdi a Montecatini Terme, fra la Palazzina degli Uffici Amministrativi delle Terme e il bar ristorante "La Cascina" per l'installazione di una pista di ghiaccio, per il periodo 12 Novembre 2015 al 12 Febbraio 2016, si impegna ad accettare integralmente tutte le condizioni contenute nella presente scrittura, quale regolamento sull'uso degli spazi sopra descritti.

1) La Società Terme di Montecatini S.p.a concede in uso un'area del Parco Regio, meglio identificata nell'allegato A che viene messa a disposizione nello stato in cui si trova, ben conosciute dalla società "BABY PARADISE sas" che le ha visionate e ritenute idonee per lo svolgimento dell'iniziativa suddetta.

2) "BABY PARADISE sas" per l'uso dell'immobile citato al punto 1, per il periodo sopra specificato, corrisponderà alla società Terme di Montecatini S.p.A. la somma di € 4.000,00 (euro quattromila/00) oltre IVA a titolo di corrispettivo, con pagamento in un'unica soluzione alla sottoscrizione del presente atto.

3) Il presente accordo cesserà automaticamente allo spirare dell'ultimo utilizzo 12/02/2016, con obbligo di lasciare gli spazi liberi da persone e da cose. Non adempiendo a tale obbligo il "BABY PARADISE sas" si impegna a corrispondere una penale di € 1.000 (mille/00) giornaliera oltre il risarcimento dei maggiori danni. In tal caso la società Terme di Montecatini ha la facoltà di provvedere direttamente allo sgombero e pulizia dei locali addebitando le relative spese a "BABY PARADISE sas".

4) "BABY PARADISE sas" assume l'impegno di installare a suo onere e carico gli allestimenti per l'evento, utilizzando esclusivamente materiale ed attrezzature in conformità alle normative di legge in materia di antinfortunistica e prevenzione dei rischi, assumendosi ogni eventuale responsabilità nei confronti della società Terme di Montecatini S.p.A.

5) "BABY PARADISE sas" si impegna a non effettuare alcuna modifica alle strutture ed agli impianti esistenti, né ad installare strutture fisse, senza il preventivo consenso scritto della società Terme di Montecatini S.p.A.

firmato da Mont. HS

- 6) Le spese di pulizia sono ad esclusivo carico di "BABY PARADISE sas".
- 7) "BABY PARADISE sas" si assume l'impegno di controllare che le operazioni di allestimento e smontaggio non provochino danni diretti od indiretti a persone e/o a cose, rendendosi pienamente responsabile di fronte a chicchessia, liberando la società Terme di Montecatini S.p.A. da ogni pretesa di terzi che dovesse derivare in ragione dell'uso o comunque da eventi imprevisi e/o imprevedibili di qualsivoglia natura.
- 8) "BABY PARADISE sas" è responsabile delle attrezzature impiegate, della cui custodia rimane unica responsabile e nulla potrà esigere dalla società Terme di Montecatini S.p.A. per furto, danneggiamenti od impiego improprio da parte di chicchessia.
- 9) "BABY PARADISE sas" si impegna a non generare emissioni di vario tipo (idrocarburi, oli, fumi, polveri inquinanti in genere anche acustici) tali da creare danni a terzi limitrofi.
- 10) L'uso degli spazi è subordinato alla presentazione ed all'ottenimento (a totale carico di "BABY PARADISE sas") delle autorizzazioni, delle concessioni e/o del nulla osta, delle agibilità, del pagamento della tassa SIAE e di tutte le eventuali autorizzazioni di legge richieste secondo le caratteristiche delle iniziative che verranno effettuate, esclusa ogni responsabilità per la società Terme di Montecatini S.p.A. in caso di mancato rilascio.
- 11) "BABY PARADISE sas" è tenuta a presentare idonea polizza assicurativa responsabilità civile e rischi diversi per un massimale di € 3.000.000,00 per eventuali danni che dovessero verificarsi ai frequentatori della manifestazione e a terze persone e a cose (immobili, impianti, e/o beni di proprietà della concedente). Copia della suddetta polizza dovrà essere prodotta e consegnata all'Ufficio Amministrativo della Società Terme di Montecatini S.p.A. entro e non oltre il 13 Novembre 2015.
- 12) Le parti si impegnano a rispettare tutti gli obblighi in materia di privacy, in ossequio al d.lgs 196/2003.

Montecatini Terme 12 novembre 2015

~~"BABY PARADISE sas"~~

~~Montecatini Terme 12 novembre 2015~~

~~51016 MONTecatini Terme S.p.A. (C.V.)~~

~~C.R. PIVA 01778860478~~

~~Montecatini Terme S.p.A. (C.V.)~~

~~Montecatini Terme S.p.A. (C.V.)~~

~~Montecatini Terme S.p.A. (C.V.)~~

In accettazione

Dr. Carlo Brogioni
 L'Amministratore Unico
 Terme di Montecatini S.p.A.

Polizza RESPONSABILITÀ CIVILE RISCHI DIVERSI rischi diversi - fabbricati - imbarcazioni - aziende agricole

AGENZIA MONTECATINI TERME
COD. AG. 1/39255 COD. SUBAG. RAKO 65 NUMERO POLIZZA 121064386 N ARCH. AG. 2001
CLASSE ESERCIZIO 2015 R. PR. GRUPPI 0 D.P. 0
NUMERO ARCHIVIO 00113406952

EFFETTO POLIZZA 12/11/2015
SCADENZA POLIZZA 12/02/2016
CODICE RATAZIONE 0 TEMPORANEA
DATA EMISSIONE 12/11/2015
SCADENZA VINCULO
CONVENZIONE
CONTRAENTE / ASSICURATO
BABY PARADISE SAS - VIALE BUSTICHINI, 59 - 51016 MONTECATINI TERME PT
CODICE FISCALE / PARTITA IVA 01778860476

PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO PRIMA RATA	TOTALE PREMIO RATE SUCCESSIVE	COMINAZIONE
853,57	128,03	981,60	218,40	1.200,00		PT

LA PRESENTE POLIZZA, DENOMINATA "PARTE B", È INTEGRATA:

- DAGLI ALLEGATI DI NUMERO
- DAL FASCICOLO INFORMATIVO MOD. 2001 EDIZIONE 01/04/2014

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

PROPRIETÀ E CONDUZIONE DI PISTA DI PATTINAGGIO SUL GHIACCIO SITA IN MONTECATINI TERME VIALE VERDI PER IL PERIODO DAL 12.11.2015 AL 12.02.2016, CON NOLEGGIO DI PATTINI.

GARANZIE PRESTATE (OBTENUTE PER LE QUALI NON RINVIATI MASSIMALE) - MASSIMALI ASSICURATI - FRANCHIGIE

CODICE RISCHIO 23117

PER SINISTRO	PER PERSONA	PER DANNO A CORRE	PER SINISTRO	PREMIO ANNUO	PREMIO ANNUO
1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	2.925,00	2.925,00

PER SINISTRO	PER PERSONA	PER DANNO A CORRE	PER SINISTRO	PREMIO ANNUO	PREMIO ANNUO
1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000,00	1.000,00

VALORE FABBRICATO	SUPERFICIE	NUMERO	PREVENTIVO RETRIBUZIONI	PREVENTIVO FATTURATO
			1.000.000,00	100.000,00

ELEMENTI PER IL CALCOLO DEL PREMIO

TOTALE PREMIO ANNUO TASSABILE 3.925,00

Premio provvisorio anticipato, calcolato sul preventivo fatturato sopra indicato, al tasso del 39,25 per mille oltre tasse. Tale importo deve intendersi quale premio minimo annuo. La polizza è soggetta a regolazione del premio (vedere articolo 18 delle Norme di polizza).

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Al sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella home page del sito internet della Società (www.unipolitaly.it) è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare on line la propria posizione contrattuale, riferita alla data di agguornamento specificata. Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" on line disponibile nell'Area stessa. Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinare tipologie di polizze relative a rischi particolari.

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

Il Contraente dichiara:

- ✓ di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Fascicolo Informativo edizione 01/04/2014 comprensivo di Nota Informativa e Glossario, Condizioni di Assicurazione, Informativa privacy;
- ✓ di avere ricevuto l'informazione privacy di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), anche in nome e per conto degli altri interessati indicati nel contratto, di impegnarsi a consegnare loro una copia e di acconsentire, ai sensi degli articoli 23, 26 e 43 del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati personali (compresi ed eventualmente sensibili) da parte del Titolare e degli altri soggetti indicati nell'Informativa, nonché a un eventuale loro trasferimento all'estero (Paesi UE e Paesi extra UE), nei limiti e per le finalità indicate nell'Informativa;
- ✓ di conoscere e di approvare le Condizioni di Assicurazione del presente contratto, riportate nel Fascicolo Informativo edizione 01/04/2014, incluse le condizioni particolari effettivamente prescelte, indicate nel frontespizio, nonché le eventuali integrazioni contenute nell'ALLEGATO di POLIZZA, oggetto di trattativa individuale, che in caso di discordanza prevalgono sulle Condizioni di Assicurazione prestampate.

Avvertenza: si invita il Contraente a rileggere con attenzione le proprie dichiarazioni, in quanto se non veridiche, inesatte o reticenti possono compromettere il diritto alla prestazione

Il Contraente si impegna ad informare l'Assicuratore, se diverso da lui, dell'obbligo e carico di quest'ultimo

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

UN PROCURATORE

CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Contraente dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente i seguenti articoli contenuti nel fascicolo informativo:

- Art. 1 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio
- Art. 3 - Pagamento del premio
- Art. 5 - Aggravamento del rischio
- Art. 7 - Obblighi in caso di sinistro
- Art. 8 - Disdetta in caso di sinistro

- Art. 9 - Proroga dell'assicurazione
- Art. 11 - Foro competente
- Art. 18 - Regolazione del premio
- Art. 19 - Gestione delle vertenze - Spese di resistenza

BABY PARADISE S.a.s.

di Maria Maria Elizabeth
VIA EDOARDO
51018 MONTecatini (PT)
C.F. 01772860476

Polizza emessa il 12/11/2015

Il premio della rata alla firma è stato pagato il 12/11/2015
I mezzi di pagamento consentiti dall'impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente.
Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza temporanea

L'Agente o l'Incaricato



UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Sede Legale: via Salingarda, 45 - 40138 Bologna (Italia) - unipol.sai@pec.unipol.it - tel. +39 051 597711 - fax +39 051 375349 - Capitale Sociale Lit. Euro 1.996.129.451,62
Registro delle Imprese di Bologna, C.F. e P.IVA 0818570012 - R.E.A. 511469 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo Finanziario S.p.A. iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e riassicurazione Sez. I al n. 100005 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo dei Gruppi assicurativi al n. 046
www.unipol.it
www.unipol.com - www.unipol.it

**Allegato a polizza
RESPONSABILITÀ CIVILE RISCHI DIVERSI**

rischi diversi - fabbricati - imbarcazioni - aziende agricole

1 003 00000 00113406952

2001

NUMERO POLIZZA 1/39255/65/121064386
AGENZIA MONTECATINI TERME
CODICE SUBAGENZIA 100

Contrante/Assicurato **BABY PARADISE SAS**
Domicilio **VIALE BUSTICHINI, 59 - 51016 MONTECATINI TERME - PT**
Codice Fiscale **01778860476**

INTERAZIONE COMPARTI E CONTENUTI DI POLIZZA

Proprietà e conduzione di pista da pattinaggio sul ghiaccio sita in Montecatini Terme Viale Verdi con numero di abitanti del Comune 22.000 nel periodo dal 12.11.2015 al 12.02.2016. La garanzia vale a condizione che la manifestazione sia regolarmente autorizzata dalle Autorità competenti. L'Assicurato dichiara che il Comune in cui si svolge la manifestazione è sede di Azienda di Soggitorno e Turismo e che il periodo in cui svolge la manifestazione assicurata è considerato di alta stagione.

Condizioni particolari:

1) Installazione, montaggio e smontaggio

La garanzia comprende anche il rischio relativo ai lavori di installazione, montaggio, preparazione, all'estimazione, smontaggio e smantellamento delle strutture, attrezzature e quanto necessario per l'organizzazione della manifestazione descritta in polizza.

Quora tali lavori siano appaltati ad imprese, la garanzia si intende prestata per la responsabilità civile derivante all'Assicurato nella sua qualità di committente. Le imprese che eseguono i lavori (nonché i titolari ed i dipendenti) non sono considerate terzi.

2) Servizio bar, preparazione e smercio di alimenti

La garanzia comprende anche il rischio relativo all'esistenza del servizio bar nonché alla somministrazione di cibi ed alimenti in genere, anche preparati dall'Assicurato, compreso il rischio dello smercio (vedi condizione speciale nr.12 delle norme di polizza).

3) R.C. Personale di non dipendenti che svolgono attività per l'Assicurato in relazione alla manifestazione

L'Assicurazione comprende anche la responsabilità civile personale delle persone, non dipendenti dell'Assicurato, che svolgono per conto dello stesso attività organizzativa e gestionale (compresi i lavori di preparazione, installazione, montaggio, smontaggio) in relazione alla manifestazione descritta. Tali persone non sono considerate terze né nei confronti del Contraente né tra loro.

Unipol Sai Assicurazioni S.p.A.

(un procuratore)

BABY PARADISE S.A.S.
Viale Bustichini, 59
51016 Montecatini Terme (PT)
C.F. e P.IVA 01778860476

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RT.112)

E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PESCIA

Codice identificativo del contratto LZV15T00288600TK

In data 10/12/2015 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 15121011332051038 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00466670585 e trasmessa da
BONACCORSI LORENZO

Il contratto è stato registrato il 10/12/2015 al n. 002886-serie 3T
e codice identificativo LZV15T00288600TK.

DATI DEL CONTRATTO (importo in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : TERMEBAPARI5

Durata dal 12/11/2015 al 12/05/2016 Data di stipula 12/11/2015

Importo del canone 4.000,00 n. pagine 2 n. copie 1

Tipologia: Affitto terreni ed aree non edificabili, cave e forbiere

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001_00466670585 A_001_01778860476

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importo in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro 80,00 Imposta di bollo

16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importo in euro)

N. progr. 001 Categoria cat. Rendita cat.

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di MONTECATINI TERME

VIALE VERDI

Prov. PT

Lf, 10/12/2015

L1, 15/12/2015

La banca ha eseguito l'addebito richiesto.
Intestatario/cointestatario del conto: c.f. 00466670585
Importo addebitato, pari a Euro 96,00 con valuta 10-12-2015

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL