



TERME DI MONTECATINI S.p.A.
 Pro. N. 2630
 19 NOV. 2014

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IL 21/03/2003

L'anno duemilaquattordici, il giorno 20 del mese di Agosto in Montecatini Terme (PT) Viale Verdi n. 41, la società di Montecatini Terme il 25 Aprile 1960 e ivi residente in via Donzetti 4; di seguito denominata anche "locatore o locatrice";

TERME DI MONTECATINI S.p.A., con sede in Montecatini Terme (PT), Viale Verdi n. 41, capitale sociale di Euro 26.253.620,00 iscritta al n. P1014-6895 Registro Imprese di Pistoia, codice fiscale n. 0046670585, rappresentata dal suo Amministratore Unico e Legale Rappresentante Dott. Fabrizio Raffaelli, nato a Montecatini Terme il 25 Aprile 1960 e ivi residente in via Donzetti 4; di seguito denominata anche "locatore o locatrice";

TELECOM ITALIA S.p.A., con sede in Milano, Piazza degli Affari, 2, con sede secondaria c/o la Direzione Generale di Roma, in Corso Italia, 41 Codice Fiscale, Partita IVA e numero Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 00488410010, in persona del suo Procuratore Claudio Seguiti, nato a Roma, il 20 Settembre 1968, che agisce in virtù della procura Rep: n. 22905, Racc. n. 7944 del 9 Giugno 2010, per atto della Dott.ssa Chiara Bruno, notaio in Roma, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito denominata anche "locataria o conduttrice";

di seguito denominate congiuntamente anche le "Parti"

PREMESSO

- che fra la Soc. Terme di Montecatini Immobiliare S.p.A. e Telecom Italia Mobile S.p.A. è stato stipulato un contratto di locazione in data 21/03/2003, registrato all'Ufficio del Registro di Pescaia in data 16 Maggio 2003 al n. 1382 serie III, avente per oggetto una porzione di terreno di circa mq. 40 ("immobile"), sita nel Parco delle Pantere nel Comune di Montecatini Terme (PT) al Foglio 11, porzione della Particella 348, per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;

- che la società Terme di Montecatini Immobiliare S.p.A., in virtù del verbale di assemblea straordinaria del Soci del 31/7/2007, redatto dal notaio Alessandro Beretta Anguissola (rep. n. 14800 fasc. n. 6248, registrato a Pescaia il 14/8/2007 al n. 2820 serie IT), ha modificato la propria ragione sociale in "Terme di Montecatini S.p.A.";

- che in data 1/03/2005 Tim Italia S.p.A. subentrava a Tim S.p.A.: Atto di conferimento di TIM in TIM Italia; Atto a rogito Notario in Milano, Carlo Marchetti, del 24 Febbraio 2005 (efficacia 1/03/2005) Rep. 256, Racc. 141;

- che in data 1/03/2006 Telecom Italia S.p.A. subentrava a Tim Italia S.p.A.: Atto di fusione stipulato il 22/02/2006 (efficacia dal 1/02/2006) a rogito Notario in Milano, Piergaetano Marchetti Rep. 18267, Racc. 5816;

- che Telecom Italia S.p.A., in considerazione del particolare momento congiunturale di mercato, ha chiesto alla Soc. "Terme di Montecatini S.p.A.", attuale locatrice, una variazione in diminuzione del canone annuo di locazione che ad oggi ammonta ad € 24.452,76 oltre IVA;

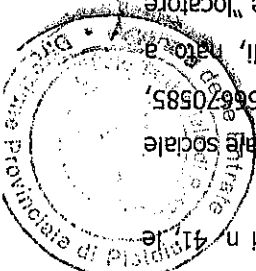
- che la locatrice, in considerazione del comportamento improntato alla massima correttezza e puntualità negli adempimenti a carico della conduttrice, nonché degli ottimi rapporti in corso con la conduttrice, intende accettare tale richiesta di variazione;

Terme di Montecatini
 L'Amministratore Unico

Dott. Fabrizio Raffaelli

TELECOM ITALIA SPA

Dott. Claudio Seguiti
 Responsabile



Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

- che è interesse delle parti in epigrafe individuate, apportar

e al contratto di affitto le modifiche di seguito specificate, fermo restando tutto il resto;

Tanto premesso, le parti, come sopra individuate e rappresentate, convengono e stipulano

quanto segue:

Articolo 1

L'articolo 4 del contratto di locazione stipulato in data 21/03/2003 è inteso, dalle parti, integralmente

sostituito dal seguente:

"ART. 4 - Canoni"

Il canone annuo di locazione è convenuto, dalla data 1/11/2014, in Euro 20.000,00 (ventimila/00) più I.V.A.,

suddiviso in due rate semestrali di Euro 10.000,00 (diecimila/00) più I.V.A., ciascuna da corrispondersi entro

la prima decade di ogni semestre con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito Unicredit Banca, di

Montecatini Terme,

Paese	Ceck Digit IBAN	CIN	ABI	CAB	Conto Corrente
IT	45	L	02008	13807	000110122021

Il canone sarà corrisposto previa presentazione di fattura che il locatore farà pervenire al conduttore in

originale entro il giorno 10 (dieci) del mese precedente il semestre di riferimento e non oltre i 10 gg della

prima decade del mese del semestre di riferimento in quanto la mancata emissione della fattura obbliga

Telecom Italia, trascorsi quattro mesi dall'operazione, a regolarizzare gli aspetti fiscali ai sensi dell'art. 6,

comma 8, del Decreto Legislativo 471/1997, dandone comunicazione contestuale agli uffici preposti.

Le fatture da emettersi, intestate a Telecom Italia S.p.A. (Gestione fatture ex Tim Italia) Piazza degli Affari, 2

Milano, dovranno essere inviate, tramite posta ordinaria o prioritaria, al seguente indirizzo:

- Telecom Italia S.p.A. c/o Centro Servizi Amministrativi del Gruppo Telecom Italia

CASELLA POSTALE N° 2 VIA ALFIERI, 10 10120 TORINO.

A partire dal secondo anno di locazione, il canone potrà essere aggiornato, previa espressa richiesta del

locatore da formularsi per iscritto di anno in anno, in misura percentuale pari al 75% delle variazioni,

verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come

accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. Gli aggiornamenti di canone dovranno essere fatturati dopo la

pubblicazione dei dati ufficiali da parte dell'ISTAT.

È vietata la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto salvo diverso accordo tra le Parti.

Ove il canone e ogni altro eventuale corrispettivo siano pagati con un ritardo superiore ai trenta giorni dal

termine convenuto, il locatore avrà diritto agli interessi di mora, nella misura all'interesse legale, dalla

scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.

Articolo 2

Il presente Accordo non costituisce novazione del precedente Contratto, le cui clausole pertanto restano

pienamente valide fra le Parti che ad ogni buon conto qui le richiamano integralmente ad eccezione di

quanto sopra riportato.

Decreto n° 1/5/2003 - 20/11/2012

Terme di Montecatini Terme
L'Amministratore Unico

Dot. Fulvio Seguiti

TELECOM ITALIA SPA

Dot. Fulvio Seguiti
Responsabile
TI/AVC



Francesco Muccio
Moscardini Parizzi

IL DIRETTORE TERRITORIALE
Francesco Muccio

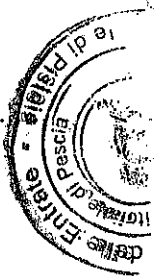
Registrazione a Pesca il
al N° 1889
Serie 3
Pagare €
ESENTE

11 NOV. 2014

.....
Dott. Fabrizio Rattini
L'Amministratore Unico
Terme di Montecatini spa

TERME DI MONTECATINI S.P.A.

Claudio Seguti
TELECOM ITALIA SPA
Dott. Claudio Seguti
Responsabile
T.M/C



TELECOM ITALIA S.P.A.

Montecatini Terme, il 20/08/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

Le spese di registrazione del presente atto aggiuntivo, in quanto dovute, saranno sostenute in parti uguali dal locatore e dal conduttore; quest'ultimo provvederà allo svolgimento delle relative incombenze. Il presente atto aggiuntivo viene redatto in tre originali.

Articolo 3

