

**DICHIARAZIONE CONGIUNTA DELLE PARTI**

Sito 3RM01949

TRA

La società **TERME MONTECATINI S.p.A.**, con sede a Montecatini Terme (PT) in Viale Verdi n.41, con P.Iva 00467800470 e codice fiscale 00466670585, nella persona del Sig. Brogioni Carlo, nato a San Casciano in Via di Pesa (PT) il 16/12/1940, con Codice Fiscale BRGCR40T16H791V, in qualità d'Amministratore Unico, che agisce in nome, per conto della società che rappresenta e in sostituzione del Sig. Fabrizio Raffaelli, nel seguito denominata "parte locatrice" - da una parte -

E

la **VODAFONE ITALIA S.p.a.** società' del gruppo Vodafone Group Plc, con socio unico con sede legale in Via Jervis 13 - Ivrea (TO), Italia, Capitale Sociale 2.305.099.887,30 i.v., iscrizione al Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale 93026890017, P.IVA 08539010010, REA: 974956, rappresentata dal Sig. Salvatore Lubrano, in qualità di Procuratore ad negotia, munito dei necessari poteri in forza di procura speciale rilasciata dal notaio in Milano, dott. Ciro De Vivo in data 23 Marzo 2015, repertorio n.24675, raccolta n.15273, registrata, a Milano 4, il 30/03/2015, al n. 11636, serie 1T (nel seguito parte "Conduttore")

in seguito "le Parti" quando indicate congiuntamente

**PREMESSO CHE**

- la parte locatrice è proprietaria di porzione di terreno per metri quadrati 30 (trenta) circa, ubicata nel Comune di Montecatini Terme (PT) il località "all'interno del Parco Delle Pantere" con accesso da Viale Bustichini, catastralmente censito al N.C.T del Comune di Montecatini Terme (PT), Foglio 11, particella 348 (parte), destinato a uso agricolo come da certificato di destinazione urbanistica che viene consegnato dal locatore di seguito "l'immobile";
- le Parti, in data 13/12/2013, hanno stipulato e sottoscritto un contratto di locazione ad uso non abitativo registrato a TS4-IVREA DPTO UT, il 12/01/2015 al numero 0129, serie 3T (nel seguito "il contratto") che ha come oggetto la porzione dell'immobile di cui sopra;
- la porzione di immobile è utilizzata per l'installazione di stazione radio base, comprensiva di strutture, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnale radio-telefonico;
- le Parti, avendone comune interesse, intendono modificare e sostituire alcune clausole e condizioni del contratto e dell'accordo.

Quanto sopra premesso e ritenuto, le Parti convengono liberamente:

- Art. 1 La parte conduttrice riconosce alla parte locatrice un nuovo canone annuo che andrà sostituito a quello indicato in art. 4 (canone) dell'accordo nella seguente forma:
- Dalla data 14/11/2017 il canone annuo è convenuto in Euro 14.000,00 (Euro quattordicimila/00) annuali oltre IVA. Tale importo, comprensivo delle spese generali ed oneri accessori, sarà corrisposto, a partire dalla data di decorrenza, in numero 2 (due) rate semestrali anticipate di Euro 7.000,00 (Euro settemila/00) con esenzione IVA ai sensi dell'art. 10 n. 8 del DPR 633/72.
- I pagamenti saranno compiuti a mezzo bonifico bancario e saranno accreditati sul conto bancario indicato dalla Parte locatrice.
- Art. 2 Per quanto non previsto e pattuito con la presente, si rimanda alla disciplina del contratto e dell'accordo summenzionati, in vigore tra le Parti.
- Art. 3 Le eventuali spese di registrazione della presente scrittura saranno a cura e spese di Vodafone Italia S.p.a.

Il contratto di cui in premessa va inoltre integrato con l'inserimento del seguente articolo:

**15. Modello Organizzativo 231 e Antiribbery Act**

Le Parti si impegnano:

1. a non tenere comportamenti, anche omissivi, incompleti o tentativi che determinino violazioni delle disposizioni del D.Lgs. 231/2001 e dello UK Bribery Act 2010. In ogni caso non è consentito alle Parti nell'esecuzione del presente contratto offrire o promettere - direttamente o indirettamente - denaro

Terme di Montecatini Terme  
Comune di Montecatini Terme  
Dott. Carlo Brogioni  
X

Vodafone Italia S.p.a.

o qualsiasi altra utilità a pubblici ufficiali o a incaricati di pubblico servizio o comunque a soggetti riconducibili alla Pubblica Amministrazione, in senso lato, al fine di influenzare un atto o una decisione relativi al loro ufficio;

2. a conoscere, rispettare, rispettare e far rispettare dai propri dipendenti e collaboratori il Codice Etico ed il Modello Organizzativo ex D.Lgs 231/2001 di Vodafone, disponibili sul sito [www.vodafone.it](http://www.vodafone.it),

In caso di inadempimento di quanto previsto dal presente articolo, le Parti avranno diritto di sospendere l'esecuzione del Contratto e/o di risolvere il Contratto con effetto immediato ai sensi dell'art. 1456 cc.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo: Montecatini T., il 30/9/2017

X .....  
La Locatrice di Montecatini spa  
L'Amministratore Unico  
Dott. Carlo Brogioni

La Conditrice  
p.p. Vodafone Italia S.p.a.  
.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 341 del Codice Civile la Parte Locatrice e la Ospitata dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto e, in particolare, le seguenti:

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo: Montecatini T., il 30/9/2017

La Locatrice

X .....  
Terme di Montecatini spa  
L'Amministratore Unico  
Dott. Carlo Brogioni

La Conditrice  
p.p. Vodafone Italia S.p.a.  
.....

# DATI PER AMMINISTRAZIONE

sito 3RM01949

INDIRIZZO PER INVIO CORRISPONDENZA:

Società/Ente

DENOMINAZIONE SOCIALE: TERME DI MONTECATINI SPA

Att. Sig.

INDIRIZZO: VIALE VERDI n. 44

CITTA': MONTECATINI TERME

C.A.P. 51016

e-mail: info@termeMontecatini.it

Telefono fisso 0579 7781 n. Fax 0579 778444

Telefono mobile

2 COORDINATE BANCARIE:

BANCA UNICREDIT

FILIALE MONTECATINI TERME (PT)

CIN	ABI	CAB	NUMERO CONTO
Cod controllo (UNA LETTERA)	Banca destinataria (CINQUE CIFRE)	Filiale destinataria (CINQUE CIFRE)	Lunghezza 12 CARATTERI (LETTERE MAIUSCOLE E NUMERI)
L	080008	13807	00110182091

IBAN	IT	45	7	0	2	0	0	8	1	3	8	0	7	0	0	1	4	0	1	8	2	0	9	1
------	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INTESTAZIONE DEL

CONTO: TERME DI MONTECATINI SPA

Firma locatore / beneficiario

X

Terme di Montecatini spa  
 L'Appellatore Lillo  
 Dott. Carlo Brogini

Sottoscritto: