

**VARIAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna

delle parti contraenti, ed uno per l'Agenzia delle Entrate,

tra

*Nel 2015 substituita Gaetano*

**La Società TERME DI MONTECATINI S.p.A.** con sede in Montecatini

Terme (PT) Viale Verdi n. 41, iscritta al n P1014-6895 del Registro delle

Imprese presso il Tribunale di Pistoia, codice fiscale n. 00466670585 REA

di PT n. 68430 e Partita IVA n. 00467800470 rappresentata in questo atto

dal Sig. Dott. Fabrizio Raffaeili in qualità di Amministratore Unico nato a

Montecatini Terme (PT) il 25/04/1960 con C.F. : RFF FRZ 60D25 A561Q e

domiciliato per la carica presso la sede della Società, che agisce e si

obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società

che rappresenta, ed in seguito indicata come Locatrice

e

**WIND Telecomunicazioni S.p.A.** - società con azionista unico, con sede

legale via Cesare Giulio Viola n. 48 - 00148 Roma, capitale sociale Euro

147.100.000,00 interamente versato, C.F. e P. IVA n. 05410741002, iscritta

all'ufficio del Registro delle Imprese della CCIAA di Roma al n.

372348/1997, e nel R.E.A. al n. 884361, in persona del procuratore. Ing.

Gaetano Vigna, che agisce in virtù dei poteri conferiti, domiciliato per la

carica presso la sede della Società, in seguito indicata come "Conduttrice".

denominate come Le Parti quando congiuntamente indicate

**premessò**

a) che le Parti hanno sottoscritto in data 30/04/2010 un contratto di

locazione (di seguito il "Contratto") avente per oggetto una porzione di

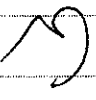
*Terme di Montecatini*  
*Amministratore Unico*

*Ing. Fabrizio Raffaeili*



**Wind Telecomunicazioni S.p.A.**

Resp. Real Estate-Rental Negotiation  
 Ing. Gaetano Vigna



18287



2	
<p>terreno di circa mq. 30, sita nel Comune di Montecatini Terme al Foglio 11, Particella 346;</p>	
<p>b) che WIND Telecomunicazioni S.p.A., in considerazione del particolare momento congiunturale di mercato, ha chiesto alla Soc. "Terme di Montecatini S.p.A.", attuale locatrice, una variazione in diminuzione del canone annuo di locazione che ad oggi ammonta ad € 20.000,00 oltre IVA;</p>	
<p>c) che la locatrice, in considerazione del comportamento improntato alla massima correttezza e puntualità negli adempimenti a carico della conduttrice, nonché degli ottimi rapporti in corso con la conduttrice, intende accettare tale richiesta di variazione;</p>	
<p>d) che le Parti intendono integrare e/o modificare con il presente atto, il contenuto di alcuni articoli di seguito identificati:</p>	
<p>e) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;</p>	
<p><b>CIO' PREMesso FRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:</b></p>	
<p>Oggetto del presente atto è la modifica dei seguenti articoli:</p>	
<p>Art.4) Canoni</p>	<p>L'articolo 4 (Canoni) viene sostituito dal seguente:</p>
<p>ART. 4 CANONI</p>	<p>Il canone di locazione annuo è convenuto in Euro 18.000,00 (Euro diciottomila/00) + IVA, da corrispondere in rate semestrali anticipate di Euro 9.000,00 (Euro novemila/00)+ IVA, con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito Banca Credito Cooperativo Valdinevole, Ag. Montecatini Terme, IBAN code IT79J080037046000000101136 intestato a Terme di</p>

TERME DI MONTecatini Terme  
 Locazione Usata  
 Dott. Pietro P. P.

Wind Telecomunicazioni S.p.A.  
 Resp. Real Estate-Rental Negotiation  
 Ing. Gaetano Vigna



Montecatini S.p.A.

Resta inteso fra le Parti che il pagamento del canone avrà decorrenza a

partire dalla data di validità del presente Contratto

La locatrice dichiara di esercitare l'opzione per l'assoggettamento ad IVA ai sensi dell'art.10, comma 1, punto 8 del DPR 633/1972

Il canone predetto si intende lordo di eventuali ritenute di legge.

In caso di ritardo pagamento del corrispettivo superiore ai 60 (sessanta)

giorni dalla scadenza del pagamento, ove tale ritardo sia imputabile alla

Condittrice, sono dovuti interessi di mora, qualora superiori a Euro

5,00(cinque) nella misura del tasso legale di interesse, fissato ex art.1284

C.C. per i primi sessanta giorni di ritardo e dal sessantunesimo giorno in

poi, dalla media aritmetica delle quotazioni dell'Euribor a un mese calcolata

sul mese solare precedente a quello in cui cade il sessantunesimo giorno in

poi, dalla media aritmetica delle quotazioni dell'Euribor a un mese calcolata

sul mese solare precedente a quello in cui cade il sessantunesimo giorno

dalla scadenza della fattura, aumentata di due punti percentuali.

Resta convenuto fra Le Parti (conformemente a quanto consentito dalla

L.392/1978, all'art.9) che gli oneri siano interamente a carico della Locatrice

dell'immobile

Il Contratto di cui in premessa a) va inoltre integrato con l'inserimento

del seguente articolo:

Art.9-Assenza di Conflitti di Interesse

**ART. 9 - ASSENZA DI CONFLITTI DI INTERESSE**

La Locatrice, consapevole che una dichiarazione mendace possa

determinare per WIND I diritto alla risoluzione del contratto e la richiesta di

Montecatini S.p.A.  
Mantovano Mico



Wind Telecomunicazioni S.p.A.  
Resp. Real Estate-Rental Negotiation  
Ing. Gaetano Vigna



risarcimento danni, dichiara di non aver svolto attività in conflitto di interessi

con il presente contratto.

In particolare, in caso di persona fisica, dichiara di:

- non aver rivestito negli ultimi 24 mesi il ruolo di pubblico ufficiale o incaricato di pubblico servizio per attività che hanno coinvolto, anche indirettamente, una qualsiasi società del Gruppo Wind (rilascio concessioni, controlli di qualsiasi natura, ecc.). Analogamente, per quanto di propria conoscenza, tali ruoli non sono stati svolti dai propri familiari (coniuge non separato, parente/affine in linea retta di 1° grado).

incaricato di pubblico servizio per attività che hanno coinvolto, anche indirettamente, una qualsiasi società del Gruppo Wind (rilascio concessioni, controlli di qualsiasi natura, ecc.). Analogamente, per quanto di propria conoscenza, tali ruoli non sono stati svolti dai propri familiari (coniuge non

separato, parente/affine in linea retta di 1° grado).

In particolare, in caso di persona giuridica, si dichiara che:

- l'amministratore delegato (se Società per Azioni) / i dirigenti (se Società a Responsabilità limitata) / i soci (se Società di persone) e i propri familiari (coniuge non separato, parente/affine in linea retta di 1° grado) non hanno rivestito negli ultimi 24 mesi il ruolo di pubblico ufficiale o incaricato di pubblico servizio per attività che hanno coinvolto, anche indirettamente, una qualsiasi società del Gruppo Wind (rilascio concessioni, controlli di qualsiasi natura, ecc.).

Il presente atto di "Variazione del Contratto di Locazione" dovrà essere registrato a cura e spese della Conditrice.

Montecatini Terme, 04 SET. 2013

La Locatrice

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Wind Telecomunicazioni S.p.A.  
Resp. Real Estate-Rental Negotiation  
Ing. Gaetano Vigna

La Conditrice

Wind Telecomunicazioni S.p.A.  
Resp. Real Estate-Rental Negotiation  
Ing. Gaetano Vigna

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

AGENZIA DEL TERZO SETTORE  
DI ROMA  
23/11/13  
468  
67.00  
IL DIRETTORE

Terme di Montecatini  
L'Amministratore Delegato

Wind Telecomunicazioni S.p.A.  
Resp. Real Estate-Rental Negotiation  
Ing. Gaetano Vigna

G

U 1 12 159083 696 R

IDENTIFICATIVO : 01121590836968  
 CA1633D5E4E6357A  
 01948048 17/04/2013 18:51:17  
 00031644 00006C8A WDFZ8001Z  
 Agenzia  
 QUATTORDECIMILE  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**€14,62**  
 MARCA DA BOLLO

U 1 13 083008 708 1

IDENTIFICATIVO : 01130830087081  
 4578-00010 9E88ADDEE8914624  
 03190872 08/01/2014 18:00:16  
 00018479 0000469E WDFZ8001Z  
 Agenzia  
 QUATTORDECIMILE  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**€1,38**  
 MARCA DA BOLLO