

## TERME DI MONTECATINI S.P.A. AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SERVIZIO DI PULIZIE STABILIMENTI TERMALI

La società Terme di Montecatini S.p.A., con sede in Montecatini Terme (PT) Viale Verdi 41 iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Pistoia al n. 00466670585 intende ricevere manifestazione da parte di imprese operanti nel settore dei servizi di pulizia per prestare i medesimi servizi presso gli stabilimenti del compendio termale per il periodo:

**1° giugno 2022 – 31 maggio 2023**

Gli interventi richiesti per ciascun stabilimento saranno meglio dettagliati nel Capitolato tecnico (allegato A).

1. **Soggetti ammessi a presentare la proposta.**  
Possono manifestare interessi gli operatori economici in forma di ditta individuale, società, cooperative o consorzio iscritti al competente Registro delle imprese con indicazione – quale attività principale, i servizi di pulizia ed igiene ambientale o simile.
2. **Condizioni di partecipazione.**  
Non saranno valutate le proposte da parte di soggetti per i quali ricorrono le condizioni di esclusione dalle gare di appalto.
3. **Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico – finanziaria.**  
I soggetti manifestanti l'interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico – finanziaria.
  - 3.1. Iscrizione al registro delle Imprese o Albo delle Imprese Artigiane.
  - 3.2 Esecuzione nell'ultimo biennio presso enti pubblici o privati di non meno 10 prestazioni di servizi analoghi e per un importo complessivo non inferiore a 300 mila euro.
4. **Informazioni complementari**  
La presentazione delle offerte è subordinata al sopralluogo dei luoghi e delle aree presso i quali operare entro e non oltre il giorno 03/05/2022 provvedendo ad inviare espressa richiesta all'indirizzo e-mail: [direzione@termemontecatini.it](mailto:direzione@termemontecatini.it)
5. **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**  
La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro e non oltre il giorno 10 maggio 2022 a mezzo pec all'indirizzo: [direzione.generale@pec.termemontecatini.it](mailto:direzione.generale@pec.termemontecatini.it) o a mezzo raccomandata a Terme di Montecatini S.p.A. – Viale Verdi 41 – 51016 Montecatini Terme (PT) riportando nell'oggetto "Avviso offerta pulizie anno 2022 -2023" allegando la seguente documentazione :
  - Relazione con presentazione del soggetto interessato e delle soluzioni tecniche proposte per rendere il servizio richiesto.

- L'offerta economica articolata su base oraria e su base mensile
- Certificato d'iscrizione al registro delle imprese, comprensivo di vigenza, ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante:
  1. iscrizione all'ufficio del registro medesimo, indicazione dei legali rappresentanti dell'impresa, la denominazione sociale, la data di costituzione della società, l'entità del capitale sociale, l'attività economica svolta, l'attestazione che la società non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata di liquidazione di cessazione di attività;
  2. certificato generale del Casellario giudiziale dei legali rappresentanti e dei procuratori della società;
  3. dichiarazione rilasciata nelle forme di cui agli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante della società attestante:
    - o l'insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti.
    - o la compagine sociale ai sensi delle norme vigenti, con l'elenco dei soci, nonché l'indicazione dell'azionista di riferimento ancorché in via indiretta;
    - o che la società è in regola con le norme previdenziali ed assistenziali in genere;
    - o l'insussistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
    - o di non trovarsi nel divieto di contrarre con la pubblica amministrazione previsto dall'art. 9, comma 2 lett. c) del d. lgs. 231/2001;
    - o l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali e/o societari ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, ai sensi del TU 196/03.
  4. Statuto sociale vigente;
  5. copia delle eventuali certificazioni di qualità;
  6. copia attestazioni di servizio al fine di verificare i requisiti di cui al punto 3.2.

Tutti i certificati previsti al presente punto potranno essere sostituiti con dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 che contengano tutti gli elementi necessari per l'identificazione della società, unitamente ad una fotocopia di un documento del rappresentante legale, in corso di validità.

La Terme di Montecatini S.p.A. si riserva il diritto di chiedere in qualsiasi momento ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni e dei documenti presentati, nonché di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

La non veridicità delle attestazioni e delle dichiarazioni rese dai soggetti interessati comporta la decadenza della partecipazione o della eventuale aggiudicazione, fatte salve le responsabilità penali.

## 6. **Subappalto**

Si precisa fin d'ora che, nell'eventuale affidamento del servizio, non sarà consentito ricorrere a sub appalti neppure per quote parziali dei servizi da rendere.

7. **Criterio di selezione**

La selezione del proponente con il quale concludere l'eventuale contratto di affidamento dei servizi avverrà tenuto conto della migliore proposta in termini economici definita da una Commissione nominata dall'A.U. di Terme di Montecatini S.p.A.

7.1. **Indicazioni tecniche**

L'eventuale fornitore dei servizi dovrà utilizzare prodotti a basso impatto ambientale, nel rispetto delle normative vigenti e dei protocolli e regolamenti aziendali.

8. L'importo massimo per lo svolgimento del servizio nell'intero periodo dal 1° giugno 2022 al 31 maggio 2023 è stabilito in € 100.000,00 (centomila)
9. Il presente bando non costituisce offerta al pubblico, né sollecitazione all'investimento.
10. La Terme di Montecatini S.p.A. a proprio autonomo e insindacabile giudizio si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dalla presente procedura o di interrompere la stessa, senza che perciò gli interessati alla gara possano esercitare nei confronti della stessa alcuna pretesa ad alcun titolo, neanche risarcitorio.
11. La presente procedura è soggetta alla Legge Italiana; per qualsiasi controversia è competente in via esclusiva il Foro di Pistoia.
12. **Pubblicità.**  
Il presente avviso verrà reso pubblico mediante la pubblicazione nel sito web della Società, sezione Manifestazioni di Interesse, raggiungibile al seguente link:  
<http://www.termemontecatini.it/manifestazioni-di-interesse.html>
13. **Responsabile della Prevenzione e della Corruzione**  
Si informa che presso la Società Terme di Montecatini Spa è stato approvato il piano triennale di prevenzione della corruzione 2021 – 2023 ai sensi della Legge n. 190 del 6/11/12 e successive modifiche, ed è stato conferito l'incarico di Responsabile della Prevenzione della Corruzione alla Dott.ssa Elisa Soldi. All'indirizzo di posta elettronica [respotrasparenza@termemontecatini.it](mailto:respotrasparenza@termemontecatini.it) potranno essere effettuate le eventuali segnalazioni di irregolarità del procedimento.
14. **Trattamento dati personali.**  
Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti dai manifestanti interesse raccolti presso la società per le finalità di gestione dell'aggiudicazione dell'appalto saranno trattati nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza ivi previsti. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione al presente avviso.

Montecatini Terme, 15 Aprile 2022

L'Amministratore Unico  
Dott. Alessandro Michelotti

