

TRIBUNALE DI PISTOIA

REGISTRO GENERALE: N. 1/2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SERGIO GAROFALO.

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. ALESSANDRO TORCINI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. ENRICO TERZANI

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE DI AFFITTO DI AZIENDA

Premesso che

- la società concordataria è proprietaria di due rami d'azienda posti nel Comune di Montecatini Terme (PT), ubicate all'interno del complesso termale "Il Tettuccio" e all'interno del complesso Termale "Terme Redi", entrambe esercenti l'attività di ristorazione e bar;
- le suddette aziende sono da considerarsi libere, in quanto detenuta in base ad un contratto di affitto già scaduto dal 30 giugno 2023;
- il Liquidatore Giudiziale ha ricevuto una proposta di affitto delle suddette aziende al canone di **Euro 2.000,00.=** mensili per il primo esercizio ed **Euro 3.500,00.=** mensili per il secondo esercizio, oltre accessori e imposte di legge;

La durata del contratto è quindi prevista sino al 31.12.2025, salvo disdetta anticipata da parte della proprietà, con preavviso di 60 gg.

Tutto ciò premesso

invita

chiunque fosse interessato a presentare offerta migliorativa, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "offerta per l'affitto del Bar Tettuccio e Bar Redi, Reg. 1/2023", da far pervenire allo studio del sottoscritto Liquidatore Giudiziale in **Scandicci (FI) Via Turri, 62, entro e non oltre le ore 12,00 del 3 aprile 2024**, ad un prezzo superiore di almeno *euro 500,00* mensili rispetto a quella di cui alla proposta irrevocabile di acquisto anzidetta, accompagnata da una cauzione pari ad una mensilità di affitto, oltre IVA 22%, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale Terme di Montecatini SPA – Tribunale di Pistoia".

Il giorno **4 aprile 2024 alle ore 9,30, in Scandicci, (FI), Via Turri, 62**, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, si procederà all'apertura delle buste. Nel caso di presentazione di una o più offerte migliorative verrà effettuata dal Liquidatore Giudiziale una gara tra il soggetto che ha presentato la predetta proposta irrevocabile di acquisto e coloro che hanno presentato offerte migliorative di acquisto, con base di partenza l'offerta migliorativa più elevata o, in caso di parità di prezzo offerto, quella che prevede tempi di pagamento più rapidi e rialzo minimo pari a *euro 500,00* (cinquecento).

Resta inteso che, in assenza di offerte migliorative, il ramo d'azienda sopra specificato sarà concesso in affitto al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile di acquisto.

Il pagamento dei canoni dovrà avvenire con cadenza mensile a mezzo di bonifico bancario sul c/c della procedura.

Entro 30 gg. dall'aggiudicazione, dovrà essere perfezionato l'atto notarile di affitto di azienda, i cui costi sono a carico dell'aggiudicatario/affittuario.

Il mancato rispetto del termine di cui al comma precedente determina la perdita della cauzione *ex* art. 587 c.p.c.

La presente non deve intendersi come proposta di cessione, ma come semplice invito ad offrire.

Migliori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale **Dott. Enrico Terzani, - Scandicci - Firenze, Via Turri, 62, tel. 055/2579659; mail: enricoterzani@commercialisti.fi.it; pec: enrico.terzani@odcecfirenze.it;**

Firenze, 10 febbraio 2024

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Enrico Terzani.