

TRIBUNALE DI PISTOIA

REGISTRO GENERALE: N. 1/2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SERGIO GAROFALO.

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. ALESSANDRO TORCINI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. ENRICO TERZANI

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER OCCUPAZIONE SPAZI ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO TERMALE "IL TETTUCCIO"

Premesso che

- la società concordataria è proprietaria dello Stabilimento Termale c.d. "Il Tettuccio", posto in Montecatini Terme (PT), Piazza Giusti, 71.
 - all'interno di detto stabilimento sono presenti diversi immobili adibiti a fondi ad uso commerciale;
 - La società ha ricevuto diverse offerte di locazione per detti spazi, locazioni di carattere temporaneo e quindi valide esclusivamente per il solo anno 2024;
- La durata dei contratti è quindi prevista sino al 31.12.2024, con rinnovo tacito annuale; eventuali disdette entro 30 gg. prima della scadenza del contratto;
- Tutto ciò premesso

invita

chiunque fosse interessato a presentare offerte, in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "offerta per l'affitto di spazi ad uso commerciale", con indicazione del relativo lotto sottoindicato, (da 1 a 4), da far pervenire:

- allo studio del Liquidatore Giudiziale in **Scandicci (FI) Via Turri, 62, entro e non oltre le ore 12,00 del 3 aprile 2024,**
- alla sede della società, **in Montecatini Terme Viale Giuseppe Verdi, 41 (Palazzina Consulenti) entro e non oltre le ore 12,00 del 3 aprile 2024;**

ad un prezzo pari o superiore a quanto sotto riportato.

- 1) N. 4 Particelle castali identificate al foglio 20, part. 217, subb. 4,5,6 e 7, al canone annuo di Euro 13.000. = oltre imposte se dovute;
- 2) N. 2 particelle catastali identificate al foglio 20, part. 217. Subb. 8 e 13, al canone annuo di Euro 9.000,00. =, oltre imposte se dovute;
- 3) N. 1 particella catastale identificata al foglio 20, part. 217, sub. 2, occupato dalla Agenzia Immobiliare Mazzetti, al canone annuo di Euro 3.500,00. = oltre imposte se dovute;
- 4) N. 1 particella catastale identificata al foglio 20, part. 217, come da planimetria allegata, occupato dalla Galleria Turelli, al canone annuo di Euro 11.000,00. = oltre imposte se dovute;

Il giorno **4 aprile 2024 alle ore 10,30, in Scandicci, (FI), Via Turri, 62,** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, si procederà all'apertura delle buste. Nel caso di presentazione di una o più offerte migliorative verrà effettuata dal Liquidatore Giudiziale una gara tra il soggetto che ha presentato la già menzionata proposta irrevocabile di acquisto e coloro che hanno presentato offerte migliorative di acquisto, con base di partenza l'offerta migliorativa più elevata o, in caso di parità di prezzo offerto, quella che prevede tempi di pagamento più rapidi e rialzo minimo pari a

euro 500,00 (cinquecento).

Resta inteso che, in assenza di offerte migliorative, gli immobili ad uso commerciale sopra specificati saranno concessi in affitto al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile di locazione.

Il pagamento dei canoni dovrà avvenire con cadenza semestrale a mezzo di bonifico bancario sul c/c della procedura.

Saranno a carico dell'affittuario spese inerenti la TARI nonché le spese relative all'utilizzo di utenze di gas, energia elettrica.

Entro 30 gg. dall'aggiudicazione, dovrà essere perfezionato l'atto di locazione temporanea, i cui costi sono a carico dell'aggiudicatario/affittuario.

Il mancato rispetto del termine di cui al comma precedente determina la perdita della cauzione ex art. 587 c.p.c.

La presente non deve intendersi come proposta di cessione, ma come semplice invito ad offrire.

Migliori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale **Dott. Enrico Terzani, - Scandicci - Firenze, Via Turri, 62, tel. 055/2579659; mail: enricoterzani@commercialisti.fi.it; pec: enrico.terzani@odcecfirenze.it;**

Firenze, 23 febbraio 2024

L'amministratore Unico
Dott. Alessandro Michelotti
(_____)
Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Enrico Terzani.
(_____)