

DECRETO DEL MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITA' CULTURALI AI S. DEL D.LGSL 490/1999

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2 del 20/05/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 14/03/2001

Numero di repertorio 15453

Pubblico ufficiale o Autorità emittente MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI

Codice fiscale 801 882 10589

Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente SOPR. BENI ARCHITETTONICI E
PAESAGGIO

Indirizzo PIAZZA PITTI-1 50125 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 73 Subalterno -

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 2

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 64 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2

del 20/05/2002

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 3					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	64	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 4					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	43	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 5					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	42	Subalterno	-
Natura	D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 6					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	76	Subalterno	-
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 7					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	77	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 8					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	77	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2

del 20/05/2002

Immobile n. 9

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 79 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 10

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 79 Subalterno 2
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 11

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 60 Subalterno 1
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 12

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 60 Subalterno 2
 Natura E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 13

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 32 Subalterno 1
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 14

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 32 Subalterno 2
 Natura E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 15

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2

del 20/05/2002

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	63	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 16						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	64	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 17						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	79	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 18						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	79	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 19						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	62	Subalterno	-
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 20						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	98	Subalterno	-
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 21						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	1	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2

del 20/05/2002

Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 22					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella 1		Subalterno 2	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 23					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella 1		Subalterno 3	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 24					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella 1		Subalterno 4	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 25					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella 1		Subalterno 5	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 26					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella 1		Subalterno 6	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 27					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella 1		Subalterno 7	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza -			
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2

del 20/05/2002

Immobile n. 28

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	1	Subalterno 8
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41

Immobile n. 29

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	34	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41

Immobile n. 30

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	34	Subalterno 2
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41

Immobile n. 31

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	35	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41

Immobile n. 32

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	36	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41

Immobile n. 33

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	47	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41

Immobile n. 34

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
--------	--------------------------	------	--	--	--

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2

del 20/05/2002

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	37	Subalterno -
Natura	B7 - CAPPELLE E ORATORI NON DESTINATI AL PUBBLICO					Consistenza -
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico 41
Immobile n. 35						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	44	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO					Consistenza -
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico 41
Immobile n. 36						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	46	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO					Consistenza -
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico 41
Immobile n. 37						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	46	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					Consistenza -
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico 41
Immobile n. 38						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI					Consistenza -
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico 41
Immobile n. 39						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno 2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE					Consistenza -
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico 41
Immobile n. 40						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)					
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2 del 20/05/2002

Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 41							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 42							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 43							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 44							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 45							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 46							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	9
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2

del 20/05/2002

Immobile n. 47

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	17	Subalterno	10
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 48

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	17	Subalterno	11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 49

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	17	Subalterno	12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 50

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	17	Subalterno	13
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 51

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	17	Subalterno	14
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 52

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	30	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 53

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2 del 20/05/2002

Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	76	Subalterno	-
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 54							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	29	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 55							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	29	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 56							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	29	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 57							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	2	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 58							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	536	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 59							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	10	Subalterno	1
Natura	C5 - STABILIMENTI BALNEARI			Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2 del 20/05/2002

Indirizzo	E DI ACQUE CURATIVE VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 60					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 10	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza -		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 61					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 104	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 62					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 549	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 63					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 550	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 64					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 202	Subalterno	1
Natura	C5 - STABILIMENTI BALNEARI E DI ACQUE CURATIVE		Consistenza -		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico 41
Immobile n. 65					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME (PT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 21	Particella 202	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza -		

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2 del 20/05/2002

Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 66						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	143	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 67						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	341	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 68						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	338	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 69						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	338	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 70						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	176	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 71						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	177	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41

Ispezione telematica

n. T1 16341 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:29:56

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2570

Registro particolare n. 1614

Presentazione n. 2 del 20/05/2002

Immobile n. 72

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 347	Subalterno -	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza -		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico 41	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80188210589
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MONTECATINI TERME
Sede MONTECATINI-TERME (PT)
Codice fiscale 00181660473
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

D.M. NOTIFICATO IL 15/10/2001. FOGLIO 20 PART.62 (PORZIONE).

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3 del 20/05/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 14/03/2001

Numero di repertorio 15453

Pubblico ufficiale o Ministero Beni e Attività Culturali Codice fiscale 801 882 10589

Autorità emittente

Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente SOPR. BENI ARCHITETTONICI E
PAESAGGIO

Indirizzo PIAZZA PITTI-1 50125 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 73 Subalterno -

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 2

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 64 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3 del 20/05/2002

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 3					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	64	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 4					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	43	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 5					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	42	Subalterno	-
Natura	D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 6					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	76	Subalterno	-
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 7					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	77	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41
Immobile n. 8					
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	77	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3 del 20/05/2002

Immobile n. 9

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 79 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 10

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 79 Subalterno 2
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 11

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 60 Subalterno 1
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 12

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 60 Subalterno 2
 Natura E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 13

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 32 Subalterno 1
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 14

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 32 Subalterno 2
 Natura E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 15

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3

del 20/05/2002

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	63	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 16						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	64	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 17						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	79	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 18						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	79	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 19						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	62	Subalterno	-
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 20						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	98	Subalterno	-
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 21						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	20	Particella	1	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3

del 20/05/2002

<i>Indirizzo</i>	PER ESIGENZE INDUSTRIALI VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 22					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 1		<i>Subalterno</i> 2	
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 23					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 1		<i>Subalterno</i> 3	
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 24					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 1		<i>Subalterno</i> 4	
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 25					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 1		<i>Subalterno</i> 5	
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 26					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 1		<i>Subalterno</i> 6	
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 27					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 1		<i>Subalterno</i> 7	
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3

del 20/05/2002

Immobile n. 28

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	1	Subalterno	8
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 29

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	34	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 30

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	34	Subalterno	2
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 31

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	35	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 32

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	36	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 33

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	47	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico	41

Immobile n. 34

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
--------	--------------------------	------	--	--	--

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3

del 20/05/2002

<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 37	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	B7 - CAPPELLE E ORATORI NON DESTINATI AL PUBBLICO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI			<i>N. civico</i>	41
<i>Immobile n. 35</i>					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 44	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI			<i>N. civico</i>	41
<i>Immobile n. 36</i>					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 46	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI			<i>N. civico</i>	41
<i>Immobile n. 37</i>					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 46	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI			<i>N. civico</i>	41
<i>Immobile n. 38</i>					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 17	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI			<i>N. civico</i>	41
<i>Immobile n. 39</i>					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 20	<i>Particella</i> 17	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI			<i>N. civico</i>	41
<i>Immobile n. 40</i>					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME		(PT)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3

del 20/05/2002

Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 41							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 42							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 43							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 44							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 45							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 46							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	17	Subalterno	9
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3 del 20/05/2002

Immobile n. 47

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 17 Subalterno 10
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 48

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 17 Subalterno 11
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 49

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 17 Subalterno 12
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 50

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 17 Subalterno 13
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 51

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 17 Subalterno 14
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 52

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 30 Subalterno -
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA VERDI N. civico 41

Immobile n. 53

Comune A561 - MONTECATINI-TERME (PT)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3

del 20/05/2002

Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	76	Subalterno	-
Natura	E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 54							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	29	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 55							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	29	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 56							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	29	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 57							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	2	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 58							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	536	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI					N. civico	41
Immobile n. 59							
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME			(PT)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	10	Subalterno	1
Natura	C5 - STABILIMENTI BALNEARI			Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3 del 20/05/2002

<i>Indirizzo</i>	E DI ACQUE CURATIVE VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 60					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 21	<i>Particella</i> 10		<i>Subalterno</i> 2	
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 61					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 21	<i>Particella</i> 104		<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 62					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 21	<i>Particella</i> 549		<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 63					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 21	<i>Particella</i> 550		<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 64					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 21	<i>Particella</i> 202		<i>Subalterno</i> 1	
<i>Natura</i>	C5 - STABILIMENTI BALNEARI E DI ACQUE CURATIVE	<i>Consistenza</i> -			
<i>Indirizzo</i>	VIA VERDI				<i>N. civico</i> 41
<i>Immobile n.</i> 65					
<i>Comune</i>	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 21	<i>Particella</i> 202		<i>Subalterno</i> 2	
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i> -			

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3

del 20/05/2002

Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 66						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	143	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 67						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	341	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 68						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	338	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 69						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	338	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 70						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	176	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41
Immobile n. 71						
Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	177	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VERDI				N. civico	41

Ispezione telematica

n. T1 16387 del 02/10/2022

Inizio ispezione 02/10/2022 15:31:03

Richiedente RMLRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2571

Registro particolare n. 1615

Presentazione n. 3 del 20/05/2002

Immobile n. 72

Comune	A561 - MONTECATINI-TERME	(PT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 347	Subalterno -	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza -		
Indirizzo	VIA VERDI			N. civico 41	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80188210589
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale REGIONE TOSCANA
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 01386030488
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

D.M. NOTIFICATO IL 17/10/2001. FOGLIO 20 PART.62 (PORZIONE).



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI ARCHEOLOGICI, ARCHITETTONICI
ARTISTICI, STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993 n.29;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n.368;

VISTO il Decreto ministeriale 1° aprile 1969 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte dell'abitato del Comune di Montecatini Terme (G.U. N.104 del 23 aprile 1969) per quanto concerne i parchi, giardini, edifici (ai sensi della legge 29 giugno 1939 n.1497);

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;

VISTA la nota prot. n. 801 del 19.01.2001 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi del Titolo I del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 per l'immobile sottoindicato;

RITENUTO che gli immobili costituenti il complesso denominato "Terme di Montecatini s.p.a", di proprietà della Regione Toscana e Comune di Montecatini Terme, posti nel Comune di Montecatini, provincia di Pistoia, Via Verdi n.41 (ingresso principale), hanno interesse particolarmente importante ai sensi del citato Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n.490 per gli immobili distintamente individuati:

- N.C.E U. fg. N.19
- **Palazzina Regia** adibiti ad uffici direzione Terme, segnato al Catasto Edilizio Urbano al foglio n.19 part. 73;
- **Fabbricato adibito a negozi** segnato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n.19 part. 64 (sub.1,2);
- **Teatro Verdi** segnato al Nuovo Catasto Edilizio al foglio n. 19 part. 43, part. 42 (servizi igienici),part. 76 (bar), part. 77 (sub.1,2,uffici teatro)
- **Terme Excelsior, viale Verdi** al foglio n.19 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano con part. n. 79 (sala vecchio fabbricato subb.1,2);

./.

- **Ex Stabilimento "La Fortuna"- Biglietteria Centrale**, viale della Torretta, segnato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n.19 part. 60 (subb. 1,2 uffici);

N.C.E.U. fg. 20

- Edificio denominato **Istituto Termale Grocco**, situato nel viale delle Palme, segnati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n.20, part. n.32 (sub.1,2);
- Terme delle Tamerici**, viale delle Tamerici, segnato al foglio n.20 del Nuovo Catasto Edilizio con – part. n. 63 (fabbricato ingresso), 64 (serv.igienici), 79 (fabbricato principale subb. 1,2), 62 (porzione corridoio collegamento) part. 98
- Terme Torretta**, piazzale della Torretta, segnato al foglio n.20 con partt. 1 (subb. 1,2,3,4,5,6,7,8), 34 (fabbricato sorgente Rinfresco subb.1,2), 35 (fontana Rinfresco centro piazzale), 36 (fabbricato di servizio), 47 (biglietteria ingresso parco), 37 (cappella);
- Serre Torretta**, via della Torretta, di cui allo stesso foglio n.20 con part. n.44;
- Tennis Torretta**, piazzale della Torretta fg. n.20 part. 46 (subb.1,2);
- **Terme Tettuccio**, viale Verdi segnato al N.C.E.U. fg.n. 20 con part. n.17 (stabilimento subb. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14);
- Terme Regina** (all'interno dell'edificio denominato Tettuccio) foglio n.20 part. n.30 (stabilimento)76 (tempio sorgente Regina);
- Terme Leopoldine**, viale Verdi-foglio n.20 part. 29 (stabilimento subb.1,2,3)

N.C.E.U fg.21

- Edificio denominato **Ex imbottigliamento acque** viale Bicchierai segnato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n.21 partt. n.2 (fabbricato rimessa), part. 536 (fabbricato principale)
- **Stabilimento Bibite gratuite (costruito nel 1911)**, via Grocco, segnato al fg. 21, part. 10 (subb.1,2);

-Istituto di Cura, viale Marconi, foglio n. 21 partt. 104 (fabbricato principale), 549 (fabbricato lato ovest) part. 550 (fabbricato lato est);

-Stabilimento Bagni Gratuiti, viale Bicchierai, foglio n. 21, part.202 (subb. 1,2);

N.C.E.U. fg. 22

-Fabbricato denominato Terme "La Salute", viale della Salute segnato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del foglio n. 22 part. 143 (ingresso), 341 (servizi), 338 (fabbricato annesso subb. 1,2);

-Nuove Serre, via della Salute segnato al foglio n. 22 con part. n.176 (fabbricato principale);

- Stabilimento "Sali prodotti derivati", viale Marconi segnato al foglio n. 22 con partt. 177, 347 (abit.custode); confinanti con il via della Torretta, via Baragiola, Viale Rustichini, viale Armando Diaz, Via Grocco, viale Verdi e la stessa proprietà, come dall'unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 (comma 1 lettera a) del citato Decreto Legislativo per i motivi contenuti nella relazione storico - artistica allegata;

- VISTO il parere espresso dall'Ispettore Centrale Tecnico con nota prot: n. 576 del 26.02.2004;

DECRETA;

ai sensi dell'art. 2 (comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.490, gli immobili costituenti il complesso delle Terme di Montecatini s.p.a, meglio individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico - artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante e viene, quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 490/1999.

Le planimetrie catastali e le relazioni storico - artistiche fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Montecatini.

A cura del competente Soprintendente esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

./.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO

Roma, li 14 MAR. 2001

maf
G



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici
per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato

Montecatini Terme (PT) – Complesso termale **Relazione storico – artistica**

Il complesso termale di Montecatini è costituito da una serie d'edifici posti in una zona sistemata a parco a Nord del centro cittadino, ai piedi della collina di Montecatini Alto. In quest'area leggermente digradante verso Sud, affiorano diversi tipi d'acque minerali: alcuni degli edifici termali si trovano sul luogo dei crateri sorgivi; come quelli del Tettuccio, delle terme Leopoldine, della Torretta, delle Tamerici e della Salute, mentre allo stabilimento Excelsior e ad altri stabilimenti arriva, canalizzata, l'acqua d'altre sorgenti. La localizzazione di alcuni degli edifici termali dipende dunque dalla posizione delle sorgenti, mentre altri sono ubicati in funzione di una facile accessibilità.

L'asse viario principale dell'intero complesso è costituito dal viale Giuseppe Verdi, che collega la piazza centrale di Montecatini, piazza del Popolo, ed il nucleo d'edifici costituito dalla Chiesa di S. Maria Assunta, dalla Locanda Maggiore e dal palazzo Comunale con le Terme Leopoldine e con il Tettuccio, i due insediamenti termali più antichi della città. Sul viale Verdi sono posti lo stabilimento Excelsior e la settecentesca palazzina Regia, ora sede della direzione della Società Terme di Montecatini.

All'altezza delle Terme Leopoldine, il viale Verdi si allarga a formare un piazzale, proseguendo poi, con una sezione allargata, fino al vicino stabilimento del Tettuccio, che costituisce lo scenografico fondo di tutto il tracciato; questo spazio rappresenta la zona più importante del sistema termale montecatinese, visto che si affaccia, oltre ai due impianti più antichi, anche lo stabilimento Regina; da qui sono raggiungibili gli altri edifici termali; recentemente il piazzale è stato arricchito da una fontana, sonora dell'artista francese Pol Bury.

Dal piazzale antistante le Terme Leopoldine, in asse con la facciata, si stacca un breve tracciato che ricalca la posizione del vecchio ponte sul torrente Salsero, ora ricoperto. In fondo a questo tracciato è posto lo stabilimento della Salute, cui si accede però da via della Salute, una strada disposta secondo l'asse Nord- Sud e quindi approssimativamente parallela al viale Verdi. Quello della Salute è lo stabilimento posto più ad Est, ed infatti si trova ai margini della zona verde d'interesse termale. Ancora dal piazzale delle Terme Leopoldine parte un percorso pedonale, costeggiante il lato destro dell'edificio, che arriva allo stabilimento Tamerici: questo stabilimento è infatti posto al centro della parte di parco delimitato ad est dal viale Verdi.

Davanti al Tettuccio il viale Verdi piega a Nord- Ovest proseguendo verso lo stabilimento della Torretta, posto ai limiti nord – occidentali del parco termale; l'edificio fa da sfondo a questo lungo rettilineo, completamente immerso nel verde.

Le prime notizie sulle terme risalgono al 1370 quando su una delle sorgenti viene costruito il "Bagno Nuovo" che prenderà il nome di Tettuccio, mentre nei primi anni del XV secolo Ugolino da Montecatini, nel suo trattato sulle acque termali, riferisce la presenza di tre bagni nel campo minerale ai piedi della città: oltre al Bagno Nuovo, ne ricorda uno dal cratere praticamente asciutto, probabilmente da identificare con quello chiamato successivamente della Regina, ed un terzo, in

..!..

buono stato, costituito da due vasche distinte, poi dette dei Cavalli e delle Donne.

Dalla fine del 400 si ha notizia di ripetuti restauri che proseguiranno, abbastanza continuativamente nei secoli successivi, nonostante ciò nel 1760 il medico della corte Granducale e Direttore degli Ospedali militari in Toscana, dottor Bartolomeo Messy a seguito di una visita alle sorgenti termali segnala che i Bagni sono abbandonati e le costruzioni di servizio in rovina.

Il 28 febbraio del 1770 il Consiglio della Comunità di Montecatini indirizza una supplica al Granduca Pietro Leopoldo perché restauri la costruzioni annesse ai bagni, in modo che possano essere nuovamente utilizzati.

Il 27 maggio 1771 Pietro Leopoldo incarica l'architetto Battista Clemente Nelli, di stendere una relazione sulla condizione dei Bagni. Dal sopralluogo, effettuato con l'ingegnere dell'Archivio delle Decime Giuseppe Salvetti, emerge l'esistenza di cinque crateri sorgivi: quello della Regina (successivamente interrato perché privo d'acqua), quello del Tettuccio, quello della Rogna (o bagno dei Merli), quello del Rinfresco e quello dei Cavalli (che poi diverrà il bagno Regio); tutti i bagni sono scoperti e privi di qualsiasi divisione per separare i bagnanti di sesso opposto; Nelli allega alla relazione alcune proposte progettuali, redatte dall'architetto Fallani, per il bagno della Regina (sebbene sia asciutto), quello del Rinfresco e quello della Rogna: nonostante prevedano edifici estremamente semplici, rappresentano il primo tentativo di realizzare stabilimenti termali a Montecatini.

Nel 1772 Pietro Leopoldo visita la Val di Nievole, constatando di persona lo stato di abbandono e la sottoutilizzazione dei bagni montecatinesi. Verificata l'indisponibilità di Salvetti, impegnato in lavori in Val di Chiana, viene incaricato Niccolò Gaspero Maria Paoletti, che presta servizio nello Scrittoio delle Regie Fabbriche, di eseguire un sopralluogo ai bagni e di proporre la sistemazione, visto che nel frattempo i progetti del Fallani si sono rivelati troppo dispendiosi; l'11 dicembre Paoletti rimette al Granduca una relazione, dove la costruzione di un solo stabilimento in cui confluiscono le acque delle sorgenti, come proposto da Pietro Leopoldo viene giudicata più dispendiosa della realizzazione dei quattro edifici separati. Paoletti ipotizza così delle semplici fabbriche a pianta centrale per i Bagni del Tettuccio, della Rogna e del Rinfresco, mentre per il bagno Regio prevede una costruzione più grande ed a pianta rettangolare.

Nella relazione Paoletti descrive lo stato delle sorgenti; sono tutte costituite da una vasca in muratura poligonale, eccetto il bagno della Rogna, approssimativamente circolare e costruito con blocchi di tufo. Il bagno dei Cavalli risulta un pentagono irregolare, mentre quello del Rinfresco, che probabilmente presenta la veste architettonica più curata, una vasca ennagonale rialzata su gradini e coronata da due cimase in pietra. Sul trabocco sono inoltre scolpiti due stemmi, quello della Comunità di Montecatini e quello mediceo, e nel mezzo una maschera con un festone, traccia evidentemente degli interventi operati dopo la donazione dei bagni a Francesco I.

Ai primi di gennaio del 1773 Pietro Ferroni, dell'Archivio delle Decime, dopo aver visionato tutto il materiale su bagni rimette una relazione al Granduca, dove scarta i progetti di Nelli e di Fallani approvando invece la fabbrica di Paoletti per la sorgente del Rinfresco; consiglia inoltre il riempimento del cratere asciutto della Regina.

Con il rescritto dell'11 gennaio Pietro Leopoldo concede l'approvazione per la costruzione del bagno del Rinfresco e di quello Regio e autorizza l'interramento del cratere del bagno della Regina, la cui sorgente non affiora più all'interno dell'invaso, ed il restauro della vasca del Tettuccio.

Il 13 settembre 1774 Pietro Leopoldo autorizza l'inizio lavori per la costruzione sulla sorgente della Rogna dei nuovi bagni, che vengono chiamati Terme Lepoldine.

Gli edifici termali realizzati in questo periodo sono il risultato di una collaborazione "interdisciplinare"; Paoletti nella fase iniziale sceglie le aree su consiglio dei sanitari incaricati dal granduca di occuparsi dei bagni; in seguito tiene conto delle indicazioni sulla distribuzione e sulle caratteristiche dei servizi suggeriti dalla équipe di medici capeggiata da Alessandro Biccherai, che indirizza concretamente la progettazione degli stabilimenti.

Nel 1775 Pietro Leopoldo autorizza la costruzione di un piccolo edificio nei pressi dell'argine del torrente Salsero, destinate alle docce alimentate dall'acqua del bagno Regio; questi servizi vengono realizzati a distanza del bagno non potendo essere compresi all'interno dell'edificio principale per la mancanza di pressione. La costruzione, composta da appena due locali, è annessa ad una vasca destinata ai cavalli ed al bestiame; tre anni più tardi l'ingegnere Francesco Bombicci, dell'ufficio dei Fossi di Pisa progetta e realizza il nuovo stradone dei bagni, che collega la strada maestra pistoiese con l'edificio delle terme Leopoldine.

Nel 1779 Pietro Leopoldo commissiona a Paoletti i progetti per i bagni del Rinfresco e del Tettuccio e l'anno successivo, visitando la Val di Nievole, ispeziona i cantieri dei nuovi bagni, che trova troppo grandi e sontuosi.

Il Granduca chiede spiegazioni a Paoletti sull'andamento dei lavori, e l'architetto, dopo un sopralluogo a Montecatini, in ottobre propone alcune modifiche ai progetti.

Nonostante ciò, il 10 ottobre Pietro Leopoldo, evidentemente insoddisfatto del rapporto di Paoletti incarica Bernardo Fallani di compilare una nuova relazione sullo stato dei bagni e sui lavori necessari per ultimarli in modo economico; Fallani però non può che constatare l'impossibilità di modificare ulteriormente le fabbriche paolettiane.

Infine il granduca decide il completamento delle Terme Leopoldine e di quelle del Tettuccio, secondo la relazione di Fallani che in sostanza approva l'operati di Paoletti, ma blocca la costruzione del bagno del Rinfresco.

Nel settembre 1782 Pietro Leopoldo visita nuovamente Montecatini, proponendo una serie di lavori per la sistemazione degli spazi attorno alle terme; tra l'altro sostiene la necessità di spianare le piazze davanti alle nuove costruzioni, di allargare lo stradone dei bagni e di piantumarlo con quattro filari di alberi.

Tra la fine del 700 ed i primi dell'800 a seguito di un motuproprio di Pietro Leopoldo tutti i beni mobili ed immobili, relativi all'Impresa dei bagni, vengono donati ai Monaci Cassinesi della Badia di Firenze, in cambio della loro cura e manutenzione, ma nel 1808 con la soppressione degli Ordini Religiosi, la gestione dei bagni viene affidata ad una commissione formata da quattro componenti, uno designato dai monaci e tre dalla Comune di Montecatini.

Il 10 maggio 1810 il prefetto di Livorno, sotto la cui giurisdizione ricade adesso Montecatini, pone all'incanto la locazione delle sorgenti minerali e di tutte le costruzioni annesse.

Le condizioni del contratto, aggiudicato al dottor Luigi Arrighini, ricalcano quelle stabilite da Pietro Leopoldo con i monaci cassinesi.

Nel 1813 Giuseppe Chelli succede a Luigi Arrighini nella locazione delle Terme; dall'inventario stilato per l'occasione dall'ingegnere Marco Gamberai risulta che è già stato realizzato il viale di collegamento con il bagno del Rinfresco, sebbene manchi ancora l'alberatura; nel 1817, finito il contratto di locazione, Giuseppe Chelli riconsegna i bagni alla comunità di Montecatini.

Il granduca Ferdinando III nel 1818 stabilisce che la gestione delle Terme passi dalla Comunità di Montecatini alla Deputazione dei Capitoli e Rendite Spettanti ai Bagni, appositamente costituita con sede a Pescia.

Nel 1829 vengono costruiti i bagni della Torretta, nello stesso periodo, e per tutto il corso dell'Ottocento, è scoperta, specie in seguito ad iniziative private, una lunga serie di sorgenti minerali. Su alcune, come nel caso della Torretta, si costruiscono dei piccoli edifici ad uso del pubblico, o più spesso delle semplici mostre; l'acqua della maggioranza di queste sorgenti sarà poi canalizzata nel corso degli anni ad alimentare i bagni maggiori.

Nel 1853 Giorgio Magnani scopre la sorgente della Regina nei pressi del vecchio cratere asciutto omonimo, nel 1855 la sorgente viene allacciata e si costruisce un edificio per la sua utilizzazione. Questo corpo è composto da due sale, di cui una destinata ad ambulatorio e l'altra a contenere due distinte vasche in cui si raccolgono l'acqua di questa polla e quella detta della Cava.

Nel 1859 l'architetto Giuseppe Michelacci costruisce i bagni del Cipollo, sulla omonima sorgente attigua alle Terme di Tettuccio; l'anno successivo con l'annessione della Toscana al Regno d'Italia, viene soppressa la deputazione dei Capitoli e Rendite ed i Bagni di Montecatini, passano al Demanio dello Stato.

Nel 1866 la concessione delle terme affidata alla società Cesana, Damiani e Compagni. Ma solo due anni dopo l'amministrazione ritorna al Demanio dello Stato. Nel gennaio del 1883 le terme di Montecatini passano alla gestione di una società omonima guidata da Giovanbattista Beccaro; nel primo decennio del XX secolo viene costituita la Società Nuove Terme, a capitale privato, con a capo Pietro Baragiola. La società è proprietaria delle sorgenti Tamerici, Torretta e Fortuna, ed affida all'architetto pesciatino Giulio Bernardini il coordinamento dei lavori di manutenzione e ristrutturazione dei propri stabilimenti: il primo a subire trasformazioni è quello della sorgente Tamerici. Nel 1904 realizza l'ampliamento del bagno Torretta e nel 1906 costruisce per la società Nuove Terme i bagni Excelsior.

Il 18 maggio 1911, l'Amministrazione del Demanio e la Società Nuove Terme stipulano un convenzione in cui stabilisce che dal 1° gennaio 1913 le due aziende di gestione dei bagni di Montecatini saranno riunite in un'unica nuova Società Esercente.

Nel 1913 il Consiglio Comunale acconsente alla soppressione di via della Chella, tra il piazzale del Tettuccio ed il viale Bicchierai, per unire i parchi del Tettuccio e della Regina.

Nel 1914 la Società Esercente bandisce un concorso nazionale ad inviti per il rinnovamento del complesso termale di Montecatini. Sono chiamati a partecipare gli architetti romani Armando Brasini e Garibaldi Burba, Giulio Bernardini, il montecatinese Raffaello Brizzi. Il programma prevede un nuovo e più grande stabilimento per la sorgente del Tettuccio, tenendo però come vincolo la facciata del Paoletti, dichiarata monumento nazionale. Inoltre vengono previsti nuovi stabilimenti anche per i bagni Regina e Savi (situato nei pressi del vecchio bagno Regio), che dovranno essere armonizzati e collegati a quelli del Tettuccio per mezzo di portici, in modo da formare un insieme organico. In luglio gli elaborati del concorso vengono esposti alla Locanda Maggiore. Sono tutti caratterizzati da enfasi e gigantismo, come era stato del resto richiesto nel bando. Il 18 settembre la Società Esercente rende noto il parere della giuria del concorso, nominata dal Ministero delle Finanze e composta dall'ingegner Amerigo Pullini di Roma, dall'architetto Gaetano Moretti di Milano e dall'architetto Dante Viviani di Perugia. I giurati, pur lodando gli elaborati, ritengono che in tutti esistono "lacune e mende che non possono essere corrette senza toccare a sostanza i progetti stessi". Viene comunque stilata una graduatoria di merito, in cui al primo posto appare Giulio Bernardini, al secondo Armando Brasini ed al terzo, a parimerito, Garibaldi Burba e Raffaello Brizzi.

Nel frattempo, l'architetto fiorentino Ugo Giovannozzi, capo dell'Ufficio Tecnico della Società Esercente, realizza l'ingrandimento dello stabilimento Excelsior e successivamente elabora un progetto per la sistemazione generale delle terme di Montecatini, di cui oggi rimane solo una tavola riguardante i bagni Regina, corrispondente all'edificio che verrà realizzato. Giovannozzi interviene inoltre sul bagno del Rinfresco sostituendo il vecchio fabbricato con un padiglione a pianta centrale, dove su tutti i quattro lati viene ripetuto l'originario prospetto colonnato di Manetti. La copertura viene eseguita in vetri colorati montati a piombo, mentre le decorazioni in grès sono opera di Galileo Chini.

Nel 1918 Giovannozzi stila un secondo progetto per la ristrutturazione di alcuni stabilimenti termali fra cui il bagno Savi e per la ricostruzione dei bagni del Tettuccio.

Nella seconda metà degli anni Venti Giovannozzi conduce diversi lavori di riordino del sistema termale montecatinese, fra cui la ricostruzione dei bagni del Tettuccio e le trasformazioni alla Terme Leopoldine; altri interventi riguardano i fabbricati dello stabilimento Regina e della Palazzina Regia, mentre si edificano i bagni della Salute, i bagni Popolari, la fabbrica per

l'estrazione dei sali di Tamerici, il Padiglione dello Sport; al posto dell'edificio del bagno Regio viene costruita una fontana di acqua minerale.

Negli anni successivi si concludono i lavori alle Terme Leopoldine e viene ultimata la nuova costruzione del Tettuccio e inaugurati gli stabilimenti Regina.

Nel 1961 viene costituita la Società a partecipazione statale Terme di Montecatini, mentre è di questi anni la ratificazione della nuova società Terme di Montecatini s.p.a (50% Regione e Comune)

IL RELATORE
(arch. Paola Grifoni)

Paola Grifoni

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
(Mario Lolli Ghetti)

Mario Lolli Ghetti

1.4 MAR. 2001

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO

Mario SERIO



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato

Stabilimento termale Leopoldine

Sono situate al margine orientale del parco che accoglie la maggioranza degli stabilimenti montecatinesi, in asse con la strada che collega il viale Verdi con il viale dei Bicchierai.

Il lotto su cui insiste la costruzione è sostanzialmente pianeggiante, anche se l'andamento generale del terreno risulta in leggera ascesa verso occidente.

Lo stabilimento ha una pianta semplice e regolare, ad U, simmetrica sia nella configurazione esterna che nella distribuzione interna. La parte originaria posta lungo il viale Verdi, è costituita da un rettangolo stretto ed allungato, alle cui estremità sono stati aggiunti in un periodo successivo i due bracci; questo volume presenta un avanzamento al centro (lato orientale), che costituisce il corpo d'ingresso. I due bracci, anch'essi rettangolari, si innestano alla parte originaria attraverso due passaggi più stretti; anche queste ali presentano al centro, su entrambi i lati lunghi, un leggero avanzamento. I tre corpi dello stabilimento formano un cortile, chiuso sul quarto lato dal basso muro a retta che sostiene il terreno soprastante (il cortile risulta infatti da un modesto sbancamento); al centro del cortile è posta una grande vasca rotonda in travertino, rialzata da terra e da un camminamento, in cui si raccoglie l'acqua termale che sgorga dalla polla sottostante.

L'edificio è sviluppato interamente su due piani e coperto da un tetto a padiglione, non presenta variazioni nello sviluppo altimetrico, né frastagliamenti della scatola muraria; fa eccezione il corpo d'ingresso, in cui si apre un portico coronato da un fastigio triangolare.

Il prospetto dello stabilimento sul viale Verdi è caratterizzato dal corpo centrale, dove l'ingresso è costruito in forma di pronao dorico. Due colonne centrali e due pilastri laterali sorreggono una trabeazione con fregio a triglifi, con al centro la scritta "AESCULAPIO ET SALUTI"; al di sopra si erge un frontone triangolare che accoglie un altorilievo rappresentante una fontana zampillante fra due vasche. Il pronao risulta leggermente avanzato rispetto al resto del corpo d'ingresso, anch'esso coronato dalla stessa trabeazione retta agli angoli da paraste doriche. Qui il fregio presenta i triglifi solo in corrispondenza degli appoggi; inoltre, al di sopra della cornice, si alza un basso attico su cui

poggia la gronda del tetto. Ai lati del pronao si aprono, simmetricamente, due finestre con cornice ad orecchie e timpano curvilineo poggiante su di un fregio liscio pulvinato. All'interno del portico, rialzato di tre gradini e intonacato in un tono rosso pompeiano, si aprono, simmetricamente, alcune aperture con cornice ad orecchie in travertino; fra queste la porta principale di ingresso, al centro, dispone di una cornice di coronamento poggiante su di un fregio pulvinato decorato a fogliami. Le pareti laterali al corpo d'ingresso hanno ciascuna otto assi di finestre, e sono scandite da una semplice modulazione architettonica: la trabeazione sormontata dall'attico che corona il corpo d'ingresso prosegue senza interruzioni anche in queste zone, dove è sorretta da una sequenza regolare di paraste; al centro di ogni campata è posta una finestra rettangolare, sormontata da tre conci a cuneo leggermente sporgenti che alludono alla chiave della piattabianda. Al di sopra della finestra una fascia aggettante delimita un riquadro, ulteriormente definito da una cornice piana; un'altra fascia corre all'altezza dei davanzali.

All'interno è da notare solo il salone d'ingresso a doppia altezza e le scale che collegano i due piani fuori terra dell'edificio. Le pareti del salone sono spartite da due ordini di riquadri in stucco, separati tra loro da una fascia decorata che poggia su semicolonnine ioniche scanalate. Quest'ultime poggiano a loro volta su di un alto zoccolo in marmo arabescato, in cui sono ricavate alcune grandi panche. Nei riquadri inferiori, al centro, sono poste formelle con figure femminili in stucco, altri motivi decorativi simili ai precedenti sono nella fascia che separa i due di riquadri.

Sulle pareti laterali si aprono, uno per parte, due grandi varchi rettangolari con cornici modanate in marmo, che conducono ai corridoi di distribuzione. Al di sopra di ogni varco è posto un arco a tutto sesto, con cornice modanata in stucco e mensola in chiave, protetto da una balaustra traforata in marmo: qui si affacciano sulla sala i locali di sbarco dei due scaloni laterali.

Il salone, pavimentato con quadri di marmo bianco e nero, è coperto da un soffitto a lacunari in cui, al centro, si apre un grande lucernario con vetrata policroma. Un soffitto a cassettoni sorretto da paraste ioniche scanalate copre anche i due locali che collegano il salone con i corridoi e con i vani scala, e che dispongono di una zoccolatura in marmo simile a quella del salone, con l'aggiunta di un motivo scolpito a roselline; il resto delle pareti è invece dipinto con formelle ed altri motivi decorativi in bianco, ocra, verde ed azzurro. La scala, con gradini in marmo, ha la balaustra centrale in marmo e ferro battuto, mentre il soffitto, piano, è dipinto e vi si apre un lucernario con vetrata policroma.

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
(Mario Lolli Ghetti)

14 MAR. 2001

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO

IL RELATORE
(arch. Paola Grifoni)

Paola Grifoni



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato

Stabilimento termale La Salute

Occupava un vasto lotto ad Est dell'asse viale Bicchierai, via Diaz, in corrispondenza della strada che proviene dalla Terme Leopoldine.

Lo stabilimento ha uno sviluppo planimetrico molto complesso: consiste infatti di cinque corpi di fabbrica collegati tra loro per mezzo di volumi porticati. L'edificio d'ingresso, posto alla testata settentrionale di via della Salute, ha una semplice pianta rettangolare: al centro si aprono tre valichi per il passaggio del pubblico, mentre ai lati si trovano i volumi dell'ambulatorio e del corpo di guardia (a destra) e quello più piccolo, della biglietteria (a sinistra). Sul lato sinistro dell'edificio d'ingresso si aggancia il corpo in cui sono posti i banchi per la mescita delle acque; si tratta di un volume a pianta quadrata, completamente circondato da un portico che si raddoppia sul fianco Ovest. Questa struttura prosegue, come corpo semplice verso Nord, dove costeggia un volume a pianta rettangolare, destinato ad attività commerciale. Qui il portico rigira anche sul lato settentrionale e su quello occidentale, collegando questo edificio con quello, più piccolo, che costituisce il vecchio ingresso allo stabilimento.

I singoli corpi di cui è formato lo stabilimento hanno conformazione volumetrica molto semplice e compatta, ad eccezione di quello contenente i servizi igienici ed i locali di soggiorno. La costruzione di ingresso, coperta con un tetto a padiglione, consiste in un edificio formato da un doppio corpo strutturale, dotato ai lati di due volumi pieni (quello a sinistra occupa solo per metà la profondità della costruzione) ed al centro di uno spazio aperto formato da sei campate (tre per lato) su pilastri e colonne, concluse da volte a crociera.

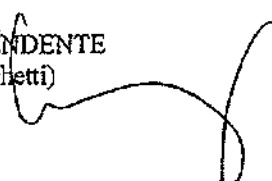
Il corpo dove avviene la mescita, coperto da un tetto a padiglione, è organizzato su due livelli; oltre ai banchi per la distribuzione delle acque, ricavati lungo il suo perimetro in aperture praticate nella muratura, contiene una serie di locali di servizio per il personale dello stabilimento (spogliatoi, magazzini, spazi tecnici, ecc.) Tutti i portici dello stabilimento hanno la stessa connotazione architettonica: la struttura lignea del tetto è direttamente sorretta da colonne in laterizio, che hanno come capitello un parallelepipedo in pietra e come base un cubo in pietra con gli angoli superiori scantonati: Fa eccezione il portico adiacente a via Diaz, in pietra e stucco dipinti in giallo, l'unico

ad essere caratterizzato dalla presenza di un ordine architettonico; qui una serie di grandi colonne e pilastri dorici scanalati sorreggono una pesante trabeazione, composta da un architrave a fasce, un fregio liscio con patere in corrispondenza di ogni appoggio, una cornice a dentelli. Sopra la trabeazione è posta una balaustra con pesanti pilastrini, in ciascuno dei quali è raffigurata entro un riquadro una figura femminile in bassorilievo. La balaustra funziona da un parapetto, per la soprastante terrazza, e rigira anche sopra la parete di travertino sottostante a via Diaz.

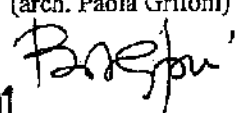
Al vecchio ingresso allo stabilimento, nella parte rivolta verso Ovest, vi è una piccola cappella con facciata su via Diaz, qui la parete è sormontata da un timpano triangolare, che riflette l'andamento del tetto a capanna, senza alcuna decorazione se non una fascia in pietra che corre all'altezza delle gronde; semplici cornici lisce, pure in pietra, segnano la porta d'ingresso e i due occhi soprastanti (uno all'interno del timpano). Più interessante è la parte di questo volume coperto con il tetto piano; qui le due pareti in vista sono coronate da una trabeazione in stucco, dove sul fregio sono ancora riconoscibili le tracce di un'iscrizione dipinta. Agli estremi di questa trabeazione, su ogni lato, è sovrapposta all'architrave ed al fregio una formella con una figura femminile in bassorilievo. Al di sopra della trabeazione è posto un basso attico, con pilastrini a forma di acroterio in corrispondenza delle formelle; questo elemento funziona da balaustra per la terrazza soprastante.

Fra gli arredi fissi è da notare solo il pozzo in pietra serena posto al centro della zona adiacente a via Diaz; il puteale è affiancato da due colonne con un capitelli ioni dotati di un alto collarino scanalato; le colonne sorreggono un architrave decorato con alcuni stemmi scolpiti e sormontato da una cornice ad ovoli e dentelli, su cui è posto un Marzocco a tutto tondo. Questo pozzo è una copia di quello che sorge a Pistoia in piazza della Sala.

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
(Mario Loli Ghetti)



IL RELATORE
(arch. Paola Grifoni)



14 MAR. 2001

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

Dot. Mario SERIO





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici
per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato

Stabilimento termale Excelsior

Sorge su di un terreno in lievissima pendenza verso Sud, alla confluenza del viale Verdi con il viale Tamerici. La costruzione è posta su di un lotto angolare, in posizione di testata, ed è preceduta da un piccolo giardino con una fontana; sul retro il terreno è invece organizzato a parco.

Lo stabilimento si compone di due parti unite fra loro: quella meridionale rappresenta il nucleo originario dello stabilimento, mentre quello settentrionale, accostata alla parete tergale della precedente, è un ingrandimento costruito negli anni Sessanta in uno stile inequivocabilmente moderno.

Il nucleo originario ha una pianta molto semplice, sviluppata su di un asse a simmetria longitudinale: si tratta di un rettangolo a cui è addossato su uno dei lati minori un portico, mentre sui lati maggiori si inseriscono due esedre semicirculari; dalla parte opposta del portico viene poi accostato trasversalmente un altro rettangolo, a formare una configurazione a T. L'ingresso avviene dal volume moderno, di cui ormai il vecchio nucleo rappresenta solo una sala di mescita.

L'ala originaria dello stabilimento è costruita facendo ricorso a murature portanti, presumibilmente miste, intonacate; tutti i particolari decorativi (fra cui anche trabeazioni, lesene, semicolonne ecc.) sono in stucco dipinto in grigio ad imitazione della pietra, oppure in bianco.

Il corpo principale del volume originario è scandito da una serie di lesene che si innalzano su di uno zoccolo continuo; queste lesene, dotate di un capitello dorico con l'echino decorato ad ovali e di un alto corallino scanalato, sorreggono un trabeazione su cui si imposta il tetto. La trabeazione è composta da un architrave a fasce, un fregio dipinto in verde, bianco e rosso con motivi a fogliami e palmette, una cornice a dentelli con un grande echino ad ovali e lance.

Il soffitto del portico è retto da una seconda trabeazione, anche questa con un fregio decorato, che si appoggia su alcune mensole a voluta. Anche il soffitto della parte spiovente del tetto è decorata a lacunari. Entro i pennacchi delle arcate sono posti tondi con cornici a corona che racchiudono teste in terracotta su sfondo azzurro.

..!

Sulla facciata del corpo principale si aprono tre porte, incorniciate da una fascia modanata e decorata e sormontate da un timpano triangolare; al centro del timpano è posto uno scudo per stemma tra nastri. Alla base della parete corre invece uno zoccolo a riquadri con specchiature dipinte in rosso.

Visto Il Soprintendente
(Mario Lolli Ghetti)

IL RELATORE
(arch. Paola Grifoni)

Paola Grifoni

14 MAR. 2001

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato

Stabilimento termale Tettuccio

Sorge alla testata settentrionale del viale Giuseppe Verdi, di cui costituisce, con il proprio prospetto principale, la quinta di fondo; il terreno su cui è posto degrada leggermente verso Sud, mentre si innalza dolcemente ai lati e sul retro della costruzione: lo stabilimento si trova infatti nella valletta formata dal torrente Salsero, che ora coperto, gli scorre sul fianco destro.

Il Tettuccio è un edificio termale di tipo aperto: se si accettano la Sala di Scrittura, il Salone del Caffè, i negozi ed i servizi, tutto lo stabilimento si risolve in una successione continua di spazi porticati e di spazi aperti, a loro volta in continua comunicazione con il parco che circonda l'edificio. La costruzione principale, che occupa una porzione di terreno approssimativamente rettangolare, ha dunque in realtà una pianta molto più complessa, perché comprende al suo interno tre cortili.

L'ingresso allo stabilimento avviene attraverso un corpo a pianta rettangolare allungata, disposto trasversalmente all'asse di penetrazione; alle spalle di questo corpo sono posti due cortili, affiancati e separati dalla grande galleria- portico in asse all'entrata: quello a sinistra, rettangolare, è limitato sul fianco esterna dalla Sala di Scrittura, un volume anch'esso a pianta rettangolare arretrato rispetto al corpo d'ingresso e sviluppato al di fuori del perimetro dello stabilimento (ha infatti tre lati liberi); quello a destra, che racchiude la fonte dell'acqua del Tettuccio con la relativa vasca a forma di valva di conchiglia, ha il lato destro estroflesso ad arco di cerchio e costituito da un semplice diaframma di colonne architravate, mentre una tettoia su colonne, anch'essa semicircolare, copre la fontana. I due cortili sono delimitati sul lato Nord da un portico trasversale, che attraversa tutto l'edificio mettendone in comunicazione i fronti Est ed Ovest. Al di là di questo elemento si estende il maggiore dei tre cortili dello stabilimento, a pianta quadrata ed interamente porticato. Sotto il portico posto sul lato sinistro sono sistemati i banchi per la mescita delle acque (Galleria delle Bibite), mentre quello sul lato destro, completamente aperto verso l'esterno, è interrotto a metà della rotonda per l'orchestra. Il lato settentrionale del cortile è chiuso da un corpo rettangolare triplo distributivo che comprende una serie di esercizi pubblici serviti, in asse, dalla Galleria dei Negozi:

quest'ultima conduce al ninfeo posto alle spalle dell'edificio, che costituisce lo sfondo prospettico del percorso di ingresso allo stabilimento. Sul lato destro del corpo contenente i negozi è compreso anche il Salone del Caffè, che ha il lato rivolto verso l'esterno al perimetro generale dell'edificio. Un altro portico conclude anche sul retro, il volume in cui sono posti i negozi ed il Salone del Caffè; questo portico rigira sul lato destro con un braccio che si collega con il ninfeo e con il volume rettangolare contenente i servizi. Un secondo volume destinato originariamente a servizi, ed oggi contenente fra l'altro il "Salone Portoghesi", è posto sul lato occidentale dello stabilimento: composto da due corpi rettangolari aggregati fra loro con uno sfalsamento, si aggancia all'edificio principale tramite parete Nord del Salone di Scrittura. Tutte le strutture verticali esterne sono finite con lastre di travertino di Monsummano; fa eccezione il prospetto rivolto ad occidente, dove viene usato l'intonaco. Tutti i prospetti dello stabilimento, sono caratterizzati da una presenza di un ordine architettonico, che scandisce ed organizza le superfici. La trabeazione usata per questo ordine è all'incirca sempre la stessa, variata di volta in volta sono in qualche particolare: è costituita da un architrave a fasce, un fregio che può essere liscio oppure decorato a bassorilievo o recante iscrizioni (nell'emiciclo che racchiude la vasca), un cornice dentellata e provvista generalmente di modiglioni. Differenze fra le varie trabeazioni adottate possono verificarsi nella presenza o meno di alcuni elementi, come le protomi, o di particolari motivi decorativi per il trattamento di singole parti, come il motivo ad ovali e lance per l'echino, o quelle a perline per l'astragalo. La trabeazione ovviamente compare anche all'interno dei portici più ricca di quella esterna e variata: l'atrio d'ingresso, all'interno del corpo d'entrata, è coperto da un soffitto che imita un palco in legno, con al centro un tondo decorato da una pittura murale: il soffitto è sorretto da una trabeazione con un fregio dorico a triglifi e patene. Le colonne e le lesene che sorreggono le trabeazioni sono quasi tutte di ordine dorico; eccetto alcune che hanno capitello ionico. All'interno della struttura degli ordini, alcuni elementi semanticamente più forti, come i due timpani triangolari che, nel grande cortile quadrato; sulla facciata principale d'ingresso è segnato da un attico che sormonta la trabeazione. Al di sopra due entrate minori trova posto un riquadro con un festone in bassorilievo. Gli ambienti interni sono tutti variamente decorati con pitture murali e arredi fissi coevi all'epoca di costruzione delle terme.

La Galleria delle Bibite in particolare è decorata con piastrelle in ceramica del pittore Cascella.

14 MAR. 2001

VISTO: IL SOPRINTENDENTE

(Mario Lolli Ghetti)

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO

IL RELATORE

(arch. Paola Grifoni)

Paola Grifoni



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato

Stabilimento termale Torretta

Sorge in testata dell'omonimo viale, ai margini del parco dove sono posti la maggior parte degli altri edifici termali; in questa zona il terreno degrada dolcemente procedendo da Nord verso Sud, ma il lotto su cui è ubicata la costruzione risulta pianeggiante, per poi scendere abbastanza rapidamente sul lato meridionale.

L'edificio si sviluppa su tre bracci disposti ad U, diversi tra loro per lunghezza e volumetria. I tre bracci racchiudono uno spazio aperto verso il parco, piantumato con alberi ad alto fusto e palme ed arricchito, al centro, da una fontana ottagonale; proseguendo verso Sud il terreno risulta modellato con l'impiego di rocce artificiali. In questa zona si trova un ninfeo a pianta rettangolare ma con i lati corti semicircolari; vi si accede da due scaloni posti sui lati curvi, e contiene, in due nicchie, le fonti dell'Acqua Media e dell'Acqua del Villino.

Il corpo d'ingresso è costituito da un volume su due piani dotato, all'estremità del braccio che costeggia il portico, di una torre piuttosto alta e snella. L'organizzazione funzionale di questo corpo è molto semplice: il portone d'ingresso, aperto sul piazzale della Torretta, conduce in un atrio rettangolare aperto sul fondo verso il portico; ai lati quattro ambienti di cui uno occupato dalla scala a due rampe che conduce al piano superiore a pianta quadrata, con tre ordini di merlature guelfe su beccatelli con archetti acuti. Lo spazio porticato che ha inizio dall'atrio dell'ingresso è costituito da una serie di arcate a tutto sesto su colonne in arenaria, che sorreggono una copertura a due falde. Anche la rotonda dell'orchestra, uno spazio cupolato coperto da un tetto a cono, consiste in una serie di arcate su colonne, e solo per un breve tratto, corrispondente al braccio centrale dello stabilimento, è chiusa da una muratura curva. Il corpo centrale è costituito da due volumi rettangolari accostati ma indipendenti. Quello rivolto verso lo spazio racchiuso dai tre bracci dello stabilimento contiene una fila di locali adibiti a negozio e preceduti da un portico; la più grande è posta all'incirca al centro del corpo, mentre la seconda è aperta in corrispondenza delle terza ala dello stabilimento, e contiene una fontana alimentata dall'Acqua del Rinfresco. Al retro di questo corpo si appoggia un secondo volume, leggermente più corto e più basso che avanza al centro in corrispondenza dell'ingresso. Il volume, destinato ai servizi, è coperto con un semipadiglione, in cui

...

si incastra il tetto a capanna posto sopra il corpo d'entrata. Nella parte terminale del braccio il terreno scende rapidamente, per cui il portico in questa zona è costruito su di un alto zoccolo di fondazione, in cui si trova il locale dove è posta la fontana dell'Acqua Giulia.

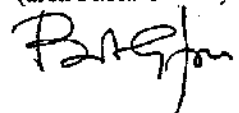
Tutti i volumi porticati dello stabilimento hanno gli stessi caratteri formali: sono costituiti da una serie di arcate a tutto sesto (rinforzate con tiranti in ferro) segnate da una cornice a fasce sorrette da colonne con capitelli compositi di stile quattrocentesco; questi capitelli, in arenaria verniciata di chiaro per contrastare cromaticamente con il grigio delle colonne, sono coronati da volute ioniche dalle quali nascono fogliami, ed hanno un alto collarino strigliato.

Fra gli elementi decorativi gli unici da notare sono due stemmi su cartigli con nastri, posti sugli angoli della testata del terzo braccio. Tutti i pavimenti sono in mattonelle di gres rosso, mentre le zone circostanti lo stabilimento, organizzate a giardino e parco, sono inghiaiate. Fra gli arredi fissi è da amoverare la fontana ottagonale posta al centro dello spazio racchiuso dai tre bracci e realizzata in pietra e materiale ceramico. Un'altra fontana (da cui sgorga l'Acqua del Rinfresco) in pietra con specchiature in breccia, dalle forme seccamente geometriche, è posta in nicchia in testa al braccio meridionale.

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
(Mario Lollo Ghetti)



IL RELATORE
(arch Paola Grifoni)



14 MAR. 2001

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO



a



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici
per le provincie di Firenze, Pistoia e Prato

Stabilimento termale Tamerici.

Lo stabilimento è situato al centro del parco che accoglie la maggioranza delle strutture termali di Montecatini, a poca distanza dalle Terme Leopoldine. Il lotto su cui insiste, recintato, è posto alla confluenza del viale delle Tamerici con il viale dei Tigli, e degrada leggermente da Nord verso Sud.

Lo stabilimento era composto originariamente da quattro edifici distinti, uniti tra loro in tempi recenti per mezzo di passaggi coperti; si possono tuttavia ancora distinguere nettamente. I tre corpi minori, allineati lungo il viale delle Tamerici, costituiscono (enumerandoli da Sud verso Nord) il volume dei servizi, il corpo d'ingresso, ed un piccolo edificio oggi destinato a servizi di supporto per l'attività congressuale che si svolge nello stabilimento. Le ultime due costruzioni hanno una semplice pianta rettangolare, mentre la prima, nettamente più grande delle altre, occupa uno spazio approssimativamente quadrato, in parte estroflesso nella zona tergale. I primi due edifici sono collegati da un corridoio a vetri, che li mette in comunicazione anche con il corpo principale dello stabilimento, mentre il volume di servizi è collegato a quello d'ingresso tramite un passaggio chiuso.

Il trattamento architettonico dei prospetti e la loro decorazione sono particolarmente vari e complessi; lo stabilimento è stato progettato in modo da simulare una stratificazione di interventi e di stili, per cui sono accostati elementi formalmente molto diversi tra loro, mentre l'apparato decorativo risulta estremamente ricco. Nel corpo d'ingresso è posta, al centro di ciascuno dei lati lunghi, una grande apertura con arco a tutto sesto, che costituisce l'ingresso dell'area dello stabilimento; sul fronte rivolti verso la strada si aprono anche alcune semplici finestre rettangolari chiuse da grate, mentre verso il cortile ci sono altre aperture con arco ribassato. Due finestre con arco a tutto sesto sono poste anche sulla testata Sud del volume, sopra il passaggio che lo collega con il corpo di servizi.

Sulle pareti dell'edificio d'ingresso è murata una serie di decorazioni plastiche, costituita da lacerti di altorilievi a soggetto floreale, ghirlande, stemmi, mensole, tutti eseguiti in stucco ad imitazione dell'arenaria e del cotto o in gres (solo pochi elementi sono in pietra); inoltre sono apposti alle pareti anche alcuni anelli e lampade ad olio in ferro battuto.

Il corpo contenente i servizi congressuali presenta verso la strada una parete cieca, coronata da un motivo di archetti pensili e caratterizzata dalla scritta "Sorgente

